



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	5008A
Prix	375 000 €

Lyon 5Eme Appartement à vendre (69005)

Vente lyon 69005 - limite tassin et point du jour, dans résidence 80's sécurisé et gardienné, c'est au calme et dans la verdure que cet appartement familial de type t5 (aménagé en t4) de 101m2 environ se niche. Il bénéficie de beaux volumes et d'une loggia (13m2) orienté ouest qui prolonge agréablement séjour et chambres avec une perspective Végétalisé, sans vis à vis. Il est distribué de façon fonctionnelle autour d'un hall spacieux (11m2 - possible coin ordi) qui dessert salon/salle à manger (28m2), cuisine (équipé) et chambre1, salle d'eau, buanderie et wc séparé. l'espace nuit offre quant à lui 2 grandes chambres de plus de 13m2 et de multiples rangements. Une cave de 6m2 environ complète ce bien. On aime la proximité de toutes les commodités : commerces/supermarché, arrêt bus au pied (gorge de loup, perrache, tassin) et 10mn gare ter ala(futur tram en 2032 ;), crèche, écoles, lycée, stade, ciné - centre tassin tuileries à 15mn à pied - accès grands axes aisé via bld des hespérides (vers a6 - téo - lyon centre) - parking aisé dans les voies de circulation de la résidence et local Vélos/2 roues. Contact pour tous renseignements et visites : marie clemares, agent commercial, ...

ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

