



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DS3643</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Lyon 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (69006)

Niché à proximité du prestigieux Parc de la Tête d'Or et du métro Masséna, cet élégant appartement de 107m<sup>2</sup>, rénové avec raffinement, vous invite à une expérience de vie exceptionnelle. Implanté au sein d'un immeuble des années 1960, équipé d'un ascenseur, cet espace climatisé séduit par son design soigné. Dès l'entrée, vous serez accueilli par des rangements astucieux. La pièce de vie, lumineuse et spacieuse, s'étend sur plus de 50m<sup>2</sup>, intégrant une cuisine ouverte sur une salle à manger et séjour convivial. L'appartement offre deux chambres (possibilité 3), un bureau, de généreux espaces de rangement, un WC séparé, ainsi qu'une loggia. Ce bien de qualité se distingue par son isolation optimale et une climatisation gainable, assurant un confort thermique toute l'année. Une cave complète cet ensemble harmonieux. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre conseiller immobilier, David Savolle, au 06 45 92 84 30

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT

**Avenir**  
INVESTISSEMENT

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

*de l'exigence nait... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence nait... la confiance*