



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>166 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>DS.3485</b>           |
| Prix       | <b>1 225 000 €</b>       |

Lyon 6Eme

Appartement à vendre (69006)

Lyon 6ème - Place d'Helvétie - Dans un immeuble ancien chargé d'histoire, au calme et entouré de verdure, découvrez ce splendide appartement T5 de 166m2 rare à la vente ! Une entrée accueillante dessert un séjour lumineux en angle ainsi qu'une pièce de vie avec cuisine équipée, ouverte sur salle à manger, offrant une vue exceptionnelle à l'ouest sur le fleuve et la colline de la Croix-Rousse. Côté nuit, une charmante suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne, et deux toilettes. Cette propriété de qualité préserve le cachet de l'ancien avec cheminées, hauteurs sous plafond, moulures et parquets. Elle est complétée par une cave. Pour plus d'informations, contactez David Savolle au 06 45 92 84 30



## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT

*de l'exigence nait... la confiance*