



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84610048</b>
Prix	<b>269 000 €</b>

# Lyon 6<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69006)

À la recherche d'un premier achat ou d'un investissement judicieux ? Ne cherchez plus ! Voici cet appartement T1 bis, entièrement meublé et équipé, représente une occasion en or. Niché à seulement 300 mètres du magnifique Parc de la Tête d'Or et à 5 minutes du métro Foch. Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall spacieux agrémenté de deux placards muraux pratiques. Vous y découvrirez également un WC séparé, une salle de douche avec sèche-serviette et lave-linge, ainsi qu'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, offrant une belle hauteur sous plafond pour une sensation d'espace optimale. La chambre en alcôve vous promet des nuits reposantes. L'appartement, donnant sur une cour intérieure tranquille, vous garantit une atmosphère sereine au cœur de la ville. Une cave en sous-sol est également incluse, offrant un espace supplémentaire pour le stockage. Chauffage collectif par radiateurs équipé d'un compteur divisionnaire. De plus, l'immeuble dispose d'un local vélos. Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est en cours. Les charges de copropriété annuelles, aux alentours de 1100 euros, représentent un investissement raisonnable pour entretenir les parties communes et assurer votre ...

## **CABINET BELHÔME**

56 rue smith - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

