



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>117 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4259EL-1</b>          |
| Prix       | <b>795 000 €</b>         |

# Lyon 6Eme

## Appartement à vendre (69006)

Situé sur le prestigieux cours Franklin Roosevelt, en plein cœur du 6ème arrondissement, cet appartement bourgeois a été entièrement rénové avec goût. Dès l'entrée la rénovation prend tout son sens avec le mélange du charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées) avec le style contemporain de l'aménagement intérieur. La pièce de vie, véritable coup de cœur ouvre sur cinq grandes fenêtres avec cuisine américaine aménagée haut de gamme. Un espace jeu ou bureau pouvant être fermé par grande verrière coulissante complète l'espace vie. Côté nuit se trouve une grande suite parentale avec salle de bain comprenant une baignoire sabot et deux chambres enfant. Une seconde salle d'eau et un espace buanderie stockage s'ajoutent à l'ensemble. L'emplacement, la qualité de la rénovation et des matériaux font de cet appartement un véritable coup de cœur. Clément Stevenant (ei) agent commercial - numéro rsac : 831 900 626 - Lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

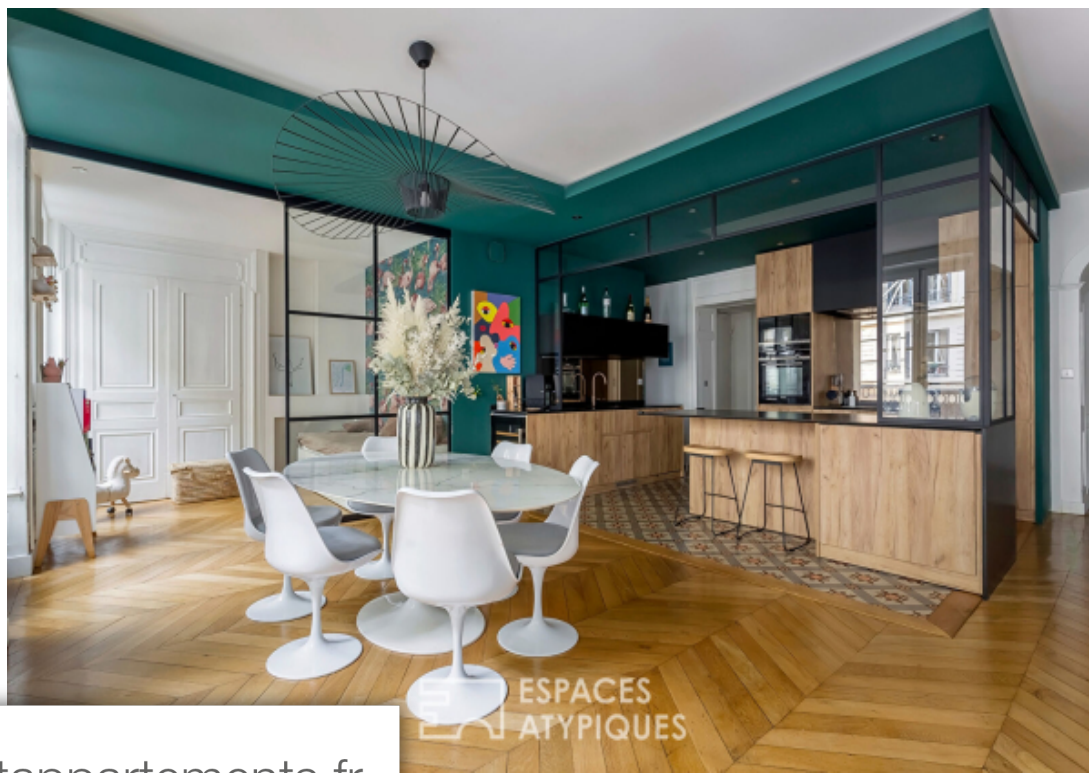
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES