



Pièces	4 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	4250EL-1
Prix	675 000 €

Lyon 6^{Eme}

Appartement à vendre (69006)

Situé à Lyon 6ème, proche de la place du maréchal Lyautey, à l'abri des regards, cette péniche freycinet de 1931 a été entièrement réhabilité et isolé en 2010 avec des matériaux bio-sourcés, pour laisser place à un logement de 197m². c'est en empruntant une belle terrasse plein ciel d'environ 50m², que l'entré se fait et ouvre sur une pièce de vie chaleureuse et conviviale avec une cuisine entièrement équipée, un salon avec insert granulé et une hauteur sous plafond de plus de 3m. l'ensemble surplombe le Rhône pour laisser place à une vue imprenable baigné de lumière naturelle. l'espace nuit quant à lui se fait de part et d'autre du bateau et donne accès à deux grandes chambres et leur salle d'eau commune. Une suite parentale indépendante avec salle d'eau complète l'ensemble. Un habitat qui sort des codes, pour une vie hors des sentiers battus au fil de l'eau. Proche des commerces et transports contrôle et expertise de la coque réalisé en 2021 ddt réalisé en 2021: dpe b - ges a coque refaite avec peinture epoxy en 2014 contact : CLément - 06 68 34 94 29 CLément stevenant (ei) agent commercial - numéro rsac : 831 900 626 - Lyon.

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



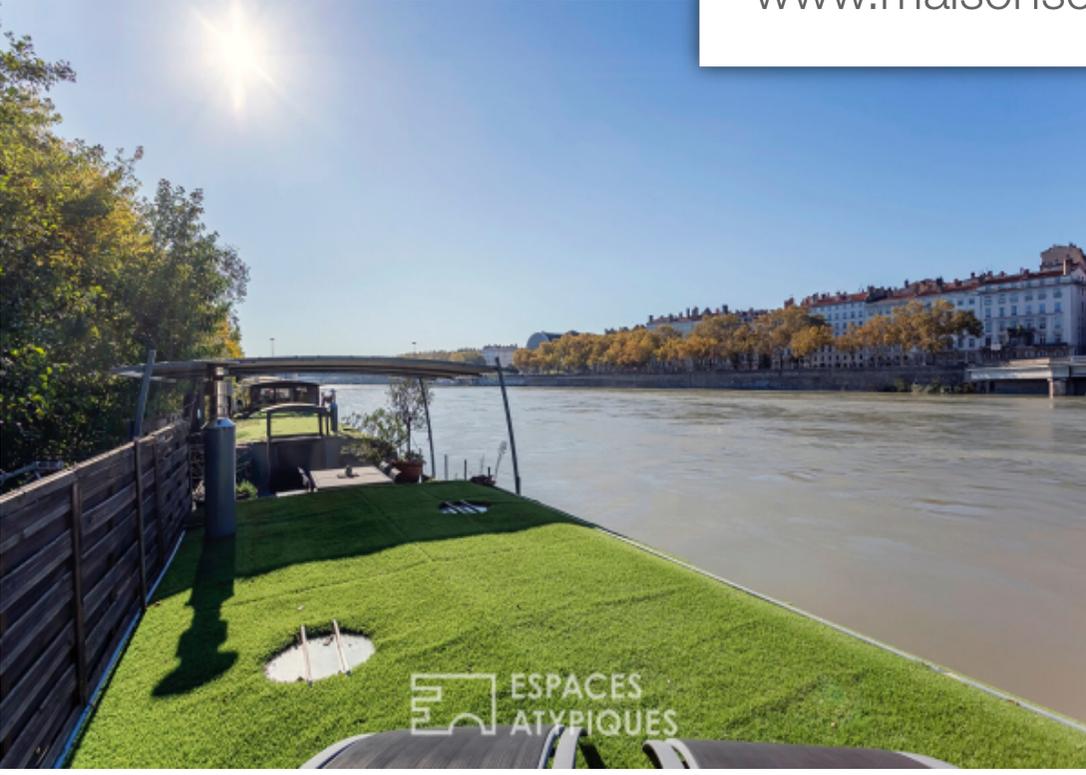


ESPACES ATYPIQUES

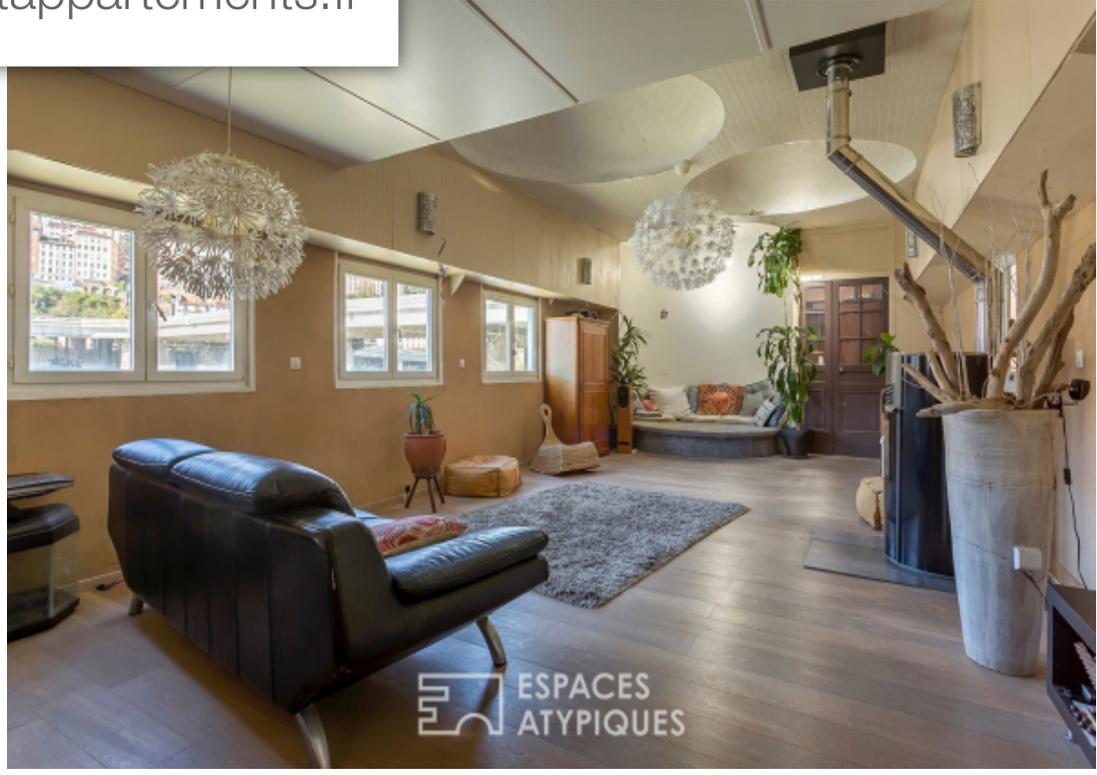


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES