



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA18808-IMMOKIA</b>
Prix	<b>465 000 €</b>

# Lyon 6<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69006)

Lyon 6 / Brotteaux dans un immeuble ancien très bien entretenu, au 5<sup>e</sup> étage avec un ascenseur de plain-pied magnifique t3 traversant et entièrement rénové. Vous entrez dans une belle pièce de vie orienté à l'ouest sur un jardin et disposant de grands placards et de rangements intégrés sur mesures. La cuisine design toute équipée est ouverte sur la partie salle à manger du séjour. La chambre parentale orienté au calme sur jardin bénéficie d'une cheminé, de grands placards et d'une verrière apportant une deuxième source de lumière. La chambre enfant dispose d'une cheminé et d'un placard double, elle est orienté à l'est. La salle de bains design bénéficie d'une baignoire, d'une grande vasque et d'une colonne buanderie. Vous disposez également de jalousies électriques. Véritable appartement coup de coeur entièrement rénové dans les règles de l'art. On apprécie son exposition traversante sans vis à vis dans un quartier recherché. Immokia 04 78 140 140 / 06 30 14 97 04 montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780€ et 1100€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien ...

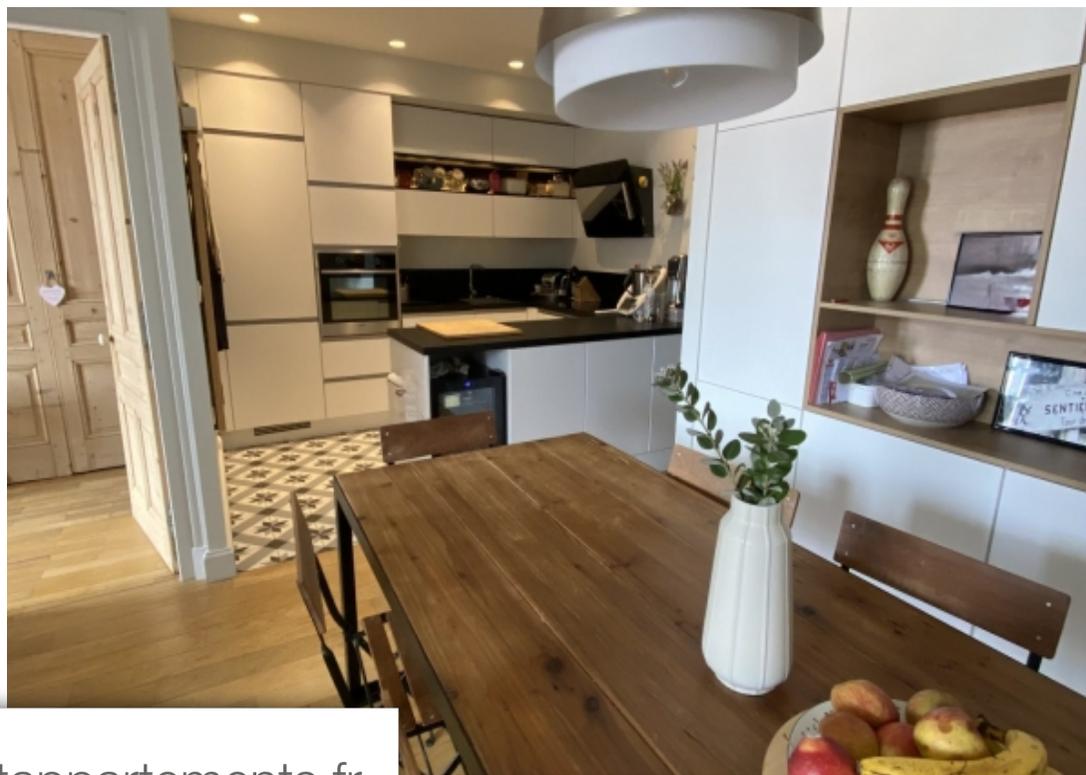
## IMMOKIA

62 crs VITTON - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

