

Suggestion d'aménagement non contractuelle



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PL6-622B</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

Lyon 6<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (69006)

En exclusivité. Appartement traversant de 116,55m<sup>2</sup> Carrez au 3ème étage d'une résidence de standing située sur les quais du Rhône, à proximité directe de l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or, de son emblématique manège et de la Cité Internationale. La résidence offre un hall d'entrée majestueux, typique de son époque et menant après quelques marches aux ascenseurs. Le palier d'étage offre quant à lui deux portes distinctes d'accès à l'appartement. Une entrée spacieuse, un grand séjour donnant sur un large balcon de plus de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur le Rhône, une cuisine séparée, une chambre avec accès à une salle de bains, une seconde chambre avec cabinet de toilette, un bureau et deux toilettes. Le séjour et l'une des chambres bénéficient d'une magnifique vue sur les arbres bordant le quai et le fleuve, sans vis-à-vis, l'intégralité de ce bien qualitatif est extrêmement lumineux. Sa configuration pourra être repensée, suite parentale, troisième chambre ou encore cuisine à l'américaine étant aisément envisageables. Les pièces d'eau et la cuisine pourront être optimisées. Les deux portes palières sont aussi un atout pour cet appartement, permettant de bénéficier de deux parties de ...

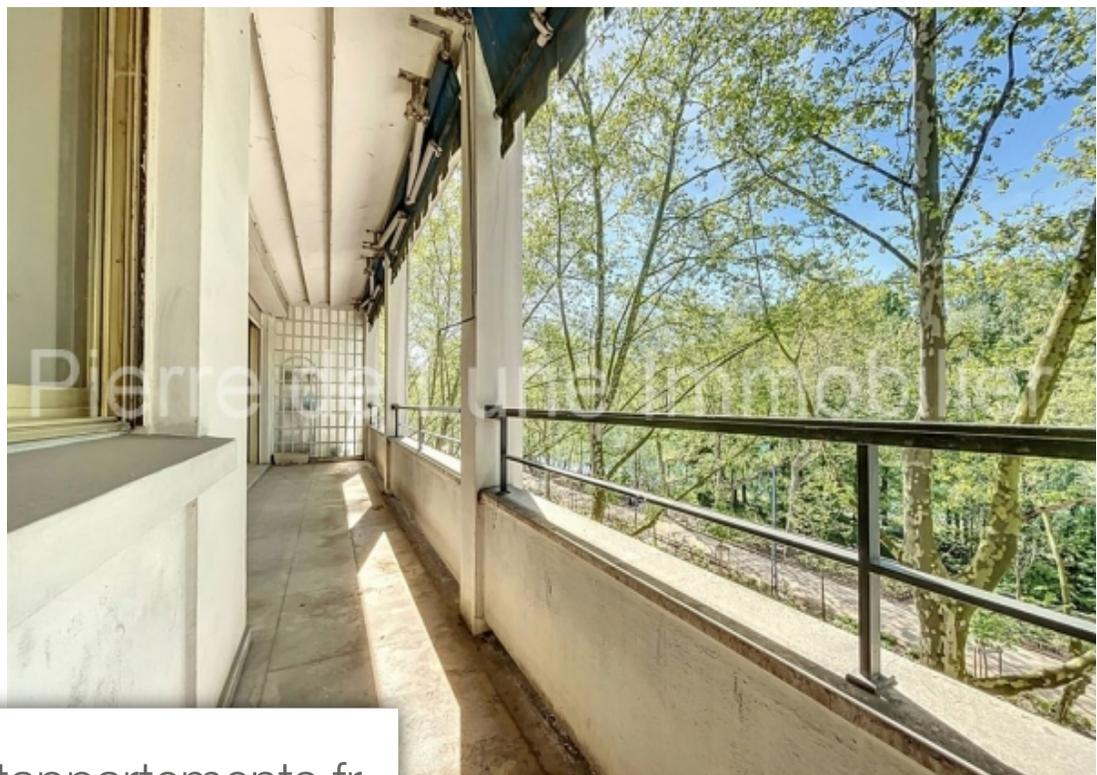
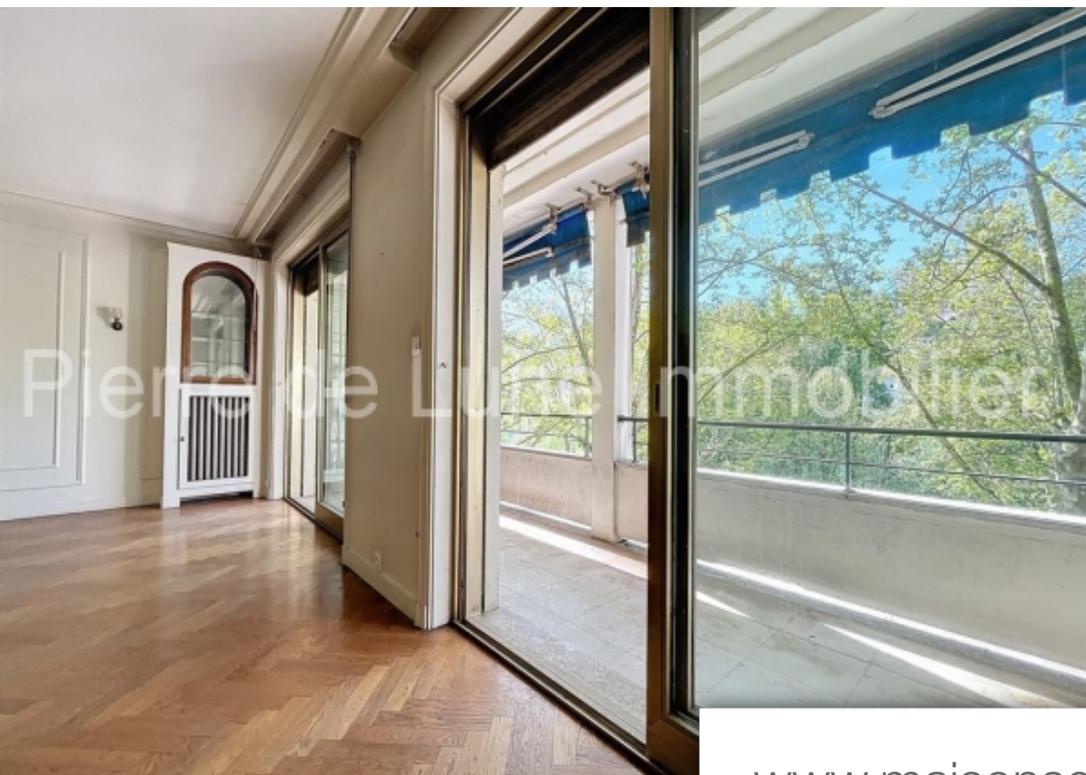
## **PIERRE DE LUNE IMMOBILIER**

50 quai Saint Vincent - 69001 Lyon - 69620 LE BOIS-D'OINGT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

