



Pièces	4 Pièces
Superficie	116 m²
Référence	3752
Prix	630 000 €

Lyon 7^{Eme}

Appartement à vendre (69007)

Avenir investissement vous présente ce superbe loft t4 de 116m2, idéalement situé à quelques pas de la place Jean Jaurès. Cet ancien atelier rénové en 2022 en rez-de-cour offre un cadre de vie unique et un confort exceptionnel. Au premier niveau, vous trouverez un vaste séjour calme et lumineux de 59m2 avec une bibliothèque sur mesure et un coin bureau, une cuisine ouverte haut de gamme, le tout sur un magnifique sol en pierre. Cet appartement possède beaucoup de rangements avec notamment un cellier/buanderie et un espace supplémentaire en hauteur faisant office de grenier. Au même niveau se trouve la suite parentale de 15m2, exposé à l'ouest et très calme avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne attenante et un dressing. Ce niveau comprend également un wc indépendant avec lave mains. Le second niveau abrite deux belles chambres très lumineuses mesurant respectivement 10,5m2 et 11,6m2, ainsi qu'une salle de bain et un wc indépendant. Situé au coeur du 7e arrondissement, l'appartement bénéficie de toutes les commodités à proximité immédiate. Le Métro b (arrêt Jean Jaurès) est à seulement 6 minutes à pied. Le chauffage électrique au sol et le double vitrage contribuent au ...

AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

