



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978571</b>
Prix	<b>405 000 €</b>

# Lyon 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69007)

Votre conseillère leslie hamel 06 12 85 13 17 au Cœur du 7e arrondissement de Lyon et à proximité immédiate des berges du Rhône et de confluence, à 7 minutes à pied du Métro ligne B Jean Jaurès, je vous propose de Découvrir cette résidence offrant une vue sur une large promenade arborée et calme. Véritable havre de biodiversité, elle offre d'innovantes prestations : commerces, bacs à compost, Vélos en partage, terrasse partagée, conciergerie numérique, services smart building"... Venez Découvrir ce confortable appartement 3 pièces s'ouvrant sur une belle entrée menant à un spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte et prolongé d'une agréable loggia. Côté nuit ce bien bénéficie de deux belles chambres dont une avec placard. Enfin, une salle de bain entièrement équipée et des wc séparés complètent ce bien. Remise des clés T3 2024. Avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu'à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et RT2012 ou RE2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

