



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m ²
Référence	469_N208 21062024 T3
Prix	390 000 €

Lyon 7Eme

Appartement à vendre (69007)

Emplacement idéal à Lyon 7ème, dans le secteur des berges du Rhône et son parc, à proximité de Tony Garnier et face au Musée des Confluences. Investisseur ou famille, cet appartement de 90 m² est une excellente opportunité pour répondre à vos besoins et à votre style de vie. Dans une copropriété au calme entièrement rénové. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur, il a une vue dégagée, agréable et très lumineuse. Ce spacieux et superbe appartement t3, d'une superficie d'environ 90m² comprennent un hall qui communique avec une cuisine ouverte sur le grand séjour de 39m², donnant sur une loggia fermée. Possibilité de créer une 3ème chambre dans le salon. Suivi de 2 chambres, 1 salle de bain avec 2 vasques, un wc fermé et 2 petits balcons. Il bénéficie également de grands espaces de rangements, de volets électriques, d'une très bonne isolation avec double vitrage et d'une cave. Triple exposition traversant tout l'appartement sud-est-ouest. Possibilité d'achat d'un garage fermé en sus pour 20 000eur. À proximité de toutes les commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun tramway t1 et bus 60 bien soumis à la copropriété: 77 lots principales de copropriété ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 Flat Fish
you feel at home



 Flat Fish
you feel at home
www.flat-fish.fr
Transaction & Location Logements Meublés

www.maisonsetappartements.fr



 Flat Fish
you feel at home
www.flat-fish.fr
Transaction & Location Logements Meublés



 Flat Fish
you feel at home
www.flat-fish.fr
Transaction & Location Logements Meublés