



Pièces	4 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	FF-SA-2989
Prix	775 000 €

Lyon 7Eme

Appartement à vendre (69007)

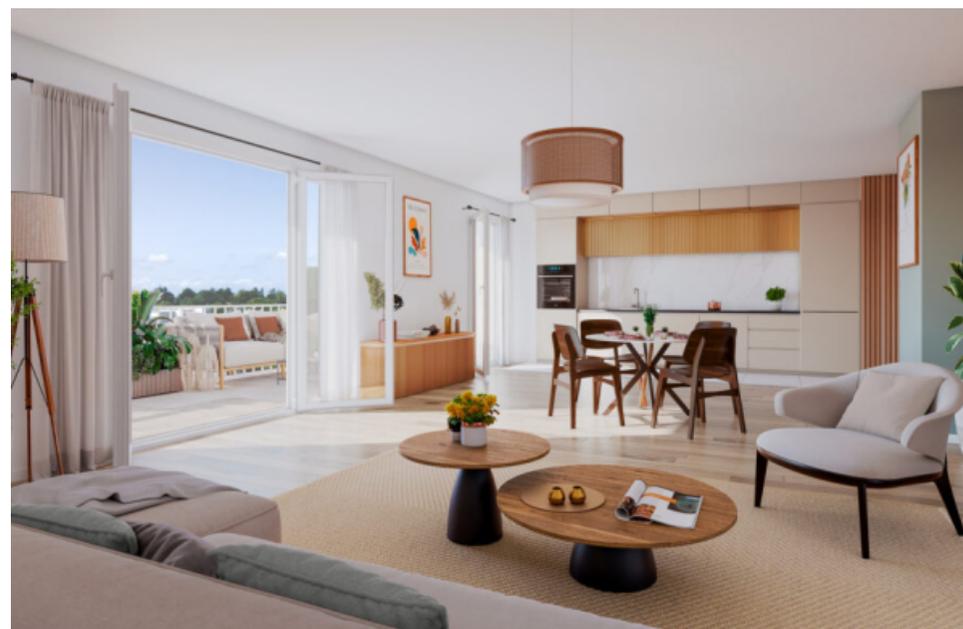
Splendide appartement 5 pièces de 115m2 avec terrasses rooftop 103m2 contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 cette nouvelle résidence à seulement quelques minutes à pied du Métro b place jean jaurès, et du tramway t1 halles tony garnier. Véritable écrin de verdure, cette petite copropriété est la garantie d'un environnement de vie agréable et intimiste. Prestation : sols : carrelage ou parquet bois contrecollé, peintures : large palette de couleurs, faïence murale, brise-soleil orientables, menuiseries extérieures en bois, salle de bains équipé d'un meuble, vasque, miroir et sèche-serviettes, wc suspendu, contrôle d'accès par visiophone et digicode, etc... Ce bien en duplex se compose d'une entrée avec un grand placard, wc séparés, un très grand séjour et cuisine traversant et lumineux avec un accès sur la première terrasse en attique de de 67m2. A l'étage on retrouve une salle de bain, des wc séparés, une buanderie, 3 belles chambres avec placard dont une suite parentale avec une salle d'eau et accès sur la seconde terrasse en attique de 37m2. Prix : 775 000€ stationnement privatif sous-sol en sus 15 000€ remise des CLés en Décembre 2024 et bénéficiez aussi des ...

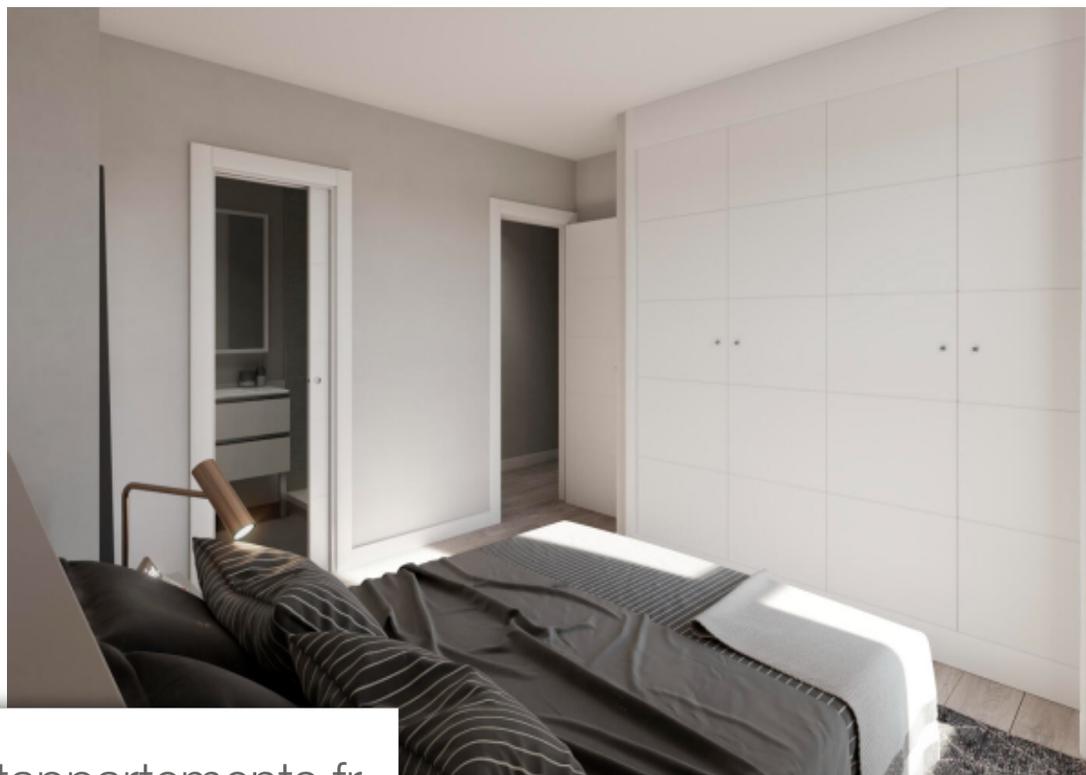
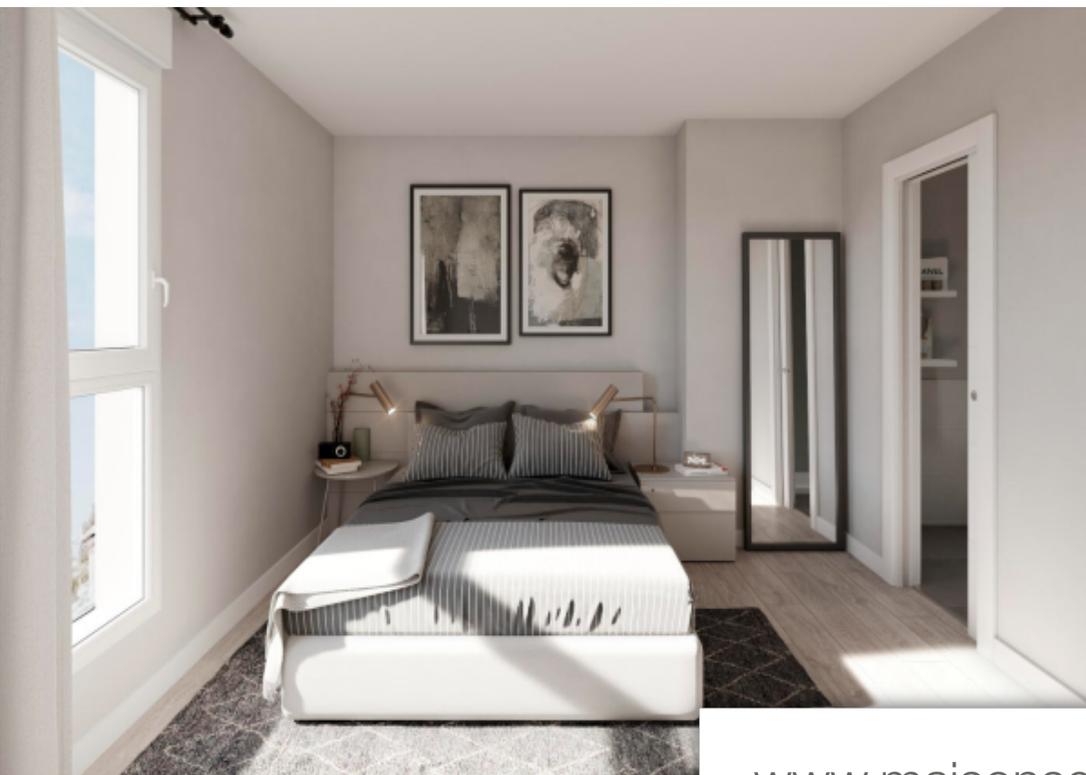
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon