



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	BPLY0281474976978455
Prix	257 136 €

Lyon 8Eme

Appartement à vendre (69008)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose : situé à deux pas du Métro D, à Lyon 8, la résidence vous permet de profiter de tous les avantages de la ville tout en étant au plus près de la nature. Cette résidence est un réel parc habité avec ses 1396m2 d'espaces verts, elle vous invite à respirer, à vous Détendre et à partager des moments conviviaux. À 140 Mètres du tramway t6 et 400 Mètres du Métro D, la résidence offre à ses habitants une grande liberté de Déplacements en mode doux. Un atout idéal pour sillonner la ville et rejoindre aisément de multiples destinations. Un appartement de type 3 d'une surface de 60m2 avec son balcon. Garage en sus : 25 328 euros. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. Isolation thermique renforcé. Isolation phonique entre étages. Charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. Garantie constructeur 10 ans. Éligible au prêt à taux zéro et/ou à la tva réduite à 5.5%. Accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmp. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant ...

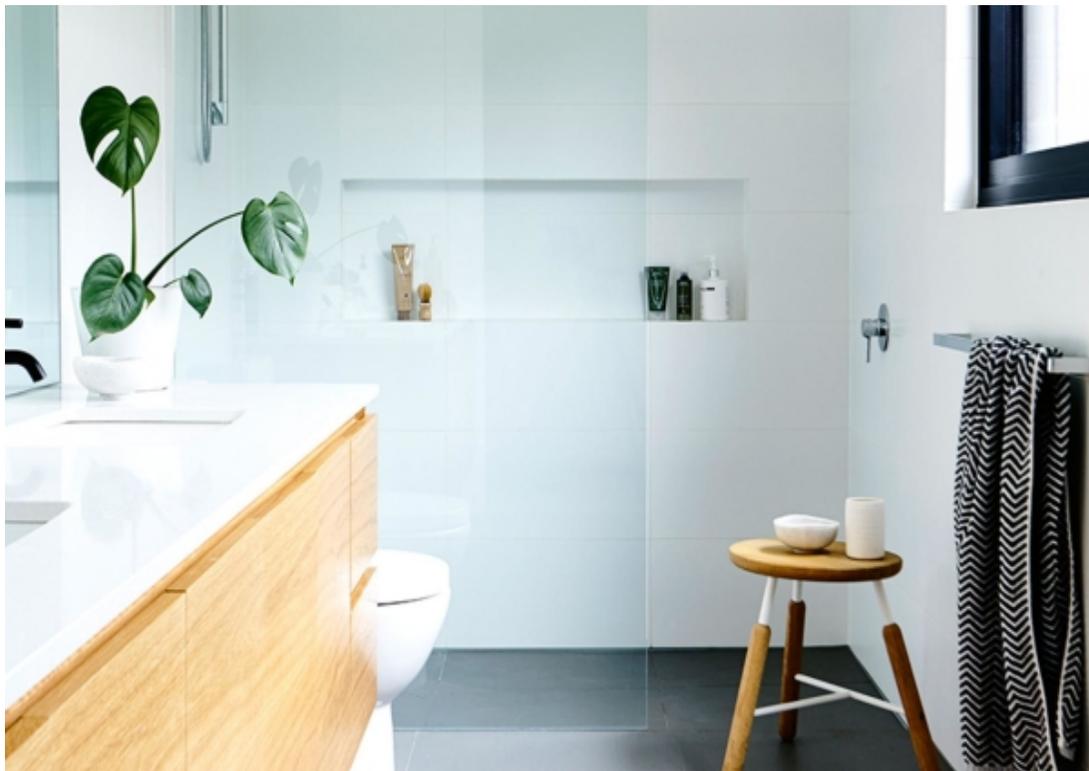
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr