



Pièces	Studio
Superficie	40 m <sup>2</sup>
Référence	<b>BPLY0281474976978441</b>
Prix	<b>245 000 €</b>

# Lyon 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69008)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un très grand appartement de type 1 d'une surface de 40 m2 dont 34 m2 de salon ! Un grand balcon de 10 m2 exposé ouest au 3em étage. Au Cœur de Lyon 8em et à deux pas du Cœur du quartier monplaisir, votre nouvelle adresse vous propose cet accord parfait au sein d'une résidence de seulement 22 appartements de standing. En lisière du quartier de monplaisir, votre nouvelle adresse s'impose naturellement comme l'une des plus recherchées de la Métropole. Au pied du tramway t2 qui permet de rejoindre rapidement la presqu'île, et au calme de l'agréable et intimiste rue saint maurice, la résidence hérite d'une adresse idéale à bien des niveaux. Situé : - à 700 Mètres de l'avenue des frères lumières et de tous ses commerces de proximités. - à 800 Mètres de la place ambroise courtois et de son Métro D. À seulement 10 minutes à pied des cafés de la place ambroise courtois, théâtre d'un incontournable marché à ciel ouvert 3 fois par semaine, vous profitez d'une Véritable vie de quartier. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation ...

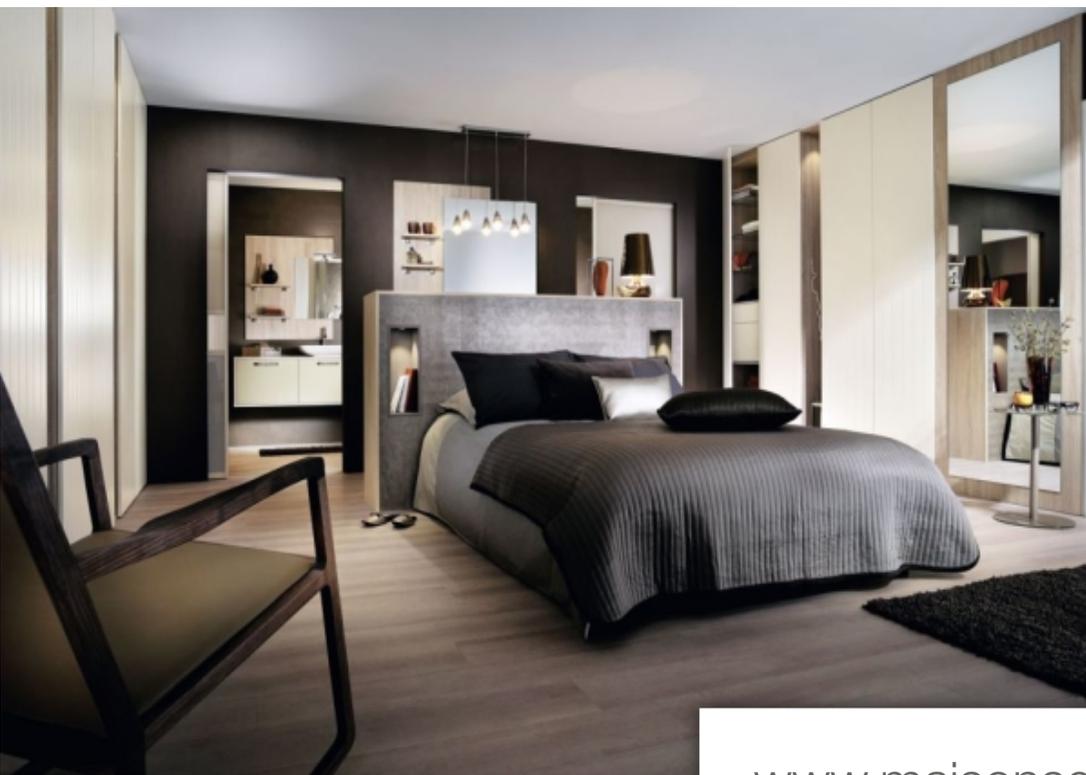
## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

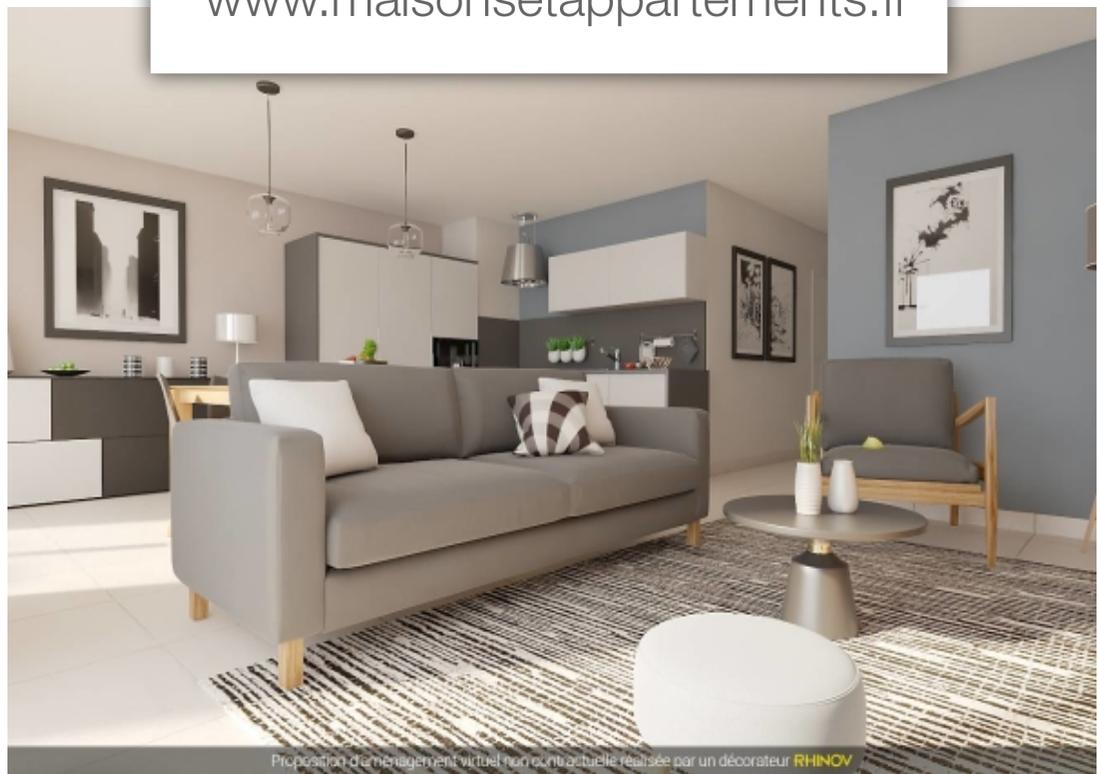
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Proposition deénagement virtuel non contractuelle réalisée par un décorateur RHINOV