



Pièces **2 Pièces**
Superficie **50 m²**
Référence **BPLY0281474976978473**
Prix **275 000 €**

Lyon 8^{Eme}

Appartement à vendre (69008)

Votre conseillère leslie hamel bonaparte promotion au 06 12 85 13 17, vous propose : a lyon 8ème, quartier moulin à vent proche de toutes les commodités, ce beau 2 pièces s'ouvre sur une confortable pièce de vie avec cuisine ouverte et placard de rangement prolongé d'une agréable loggia. Côté nuit : une chambre avec accès privatif à une salle d'eau entièrement équipée. Enfin, des wc séparés viennent compléter ce bien. Remise des clefs au 2ème trimestre 2025 avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un prix direct promoteur - une étude de financement - un accès à plus de 300 résidences en cours sur ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](#)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr