



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m <sup>2</sup>
Référence	<b>BPLY0281474976978565</b>
Prix	<b>397 000 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 au coeur du 8ème arrondissement: venez Découvrir ce magnifique appartement 4 pièces en attique avec son très beau séjour/cuisine s'ouvrant sur une magnifique terrasse de plus de 50m2. 3 chambres dont deux avec placards bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Enfin, une salle de bains entièrement équipé et son wc séparés viennent compléter ce bien. Parking en sous-sol disponible en sus à 15 000€ remise des clefs au 1er trimestre 2024 avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un prix direct promoteur - une étude de financement - un accès à plus de ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

