



Pièces **3 Pièces**  
Superficie **65 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLY0281474976978538**  
Prix **351 000 €**

## Lyon 8<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (69008)

Votre conseillère leslie hamel au 06 12 85 13 17 vous propose de Découvrir à Lyon 8ème, à deux pas de monplaisir, ce magnifique 3 pièces parfaitement agencé. Vous serez séduit par ses volumes, son séjour avec cuisine us donnant sur un beau balcon. Deux belles chambres viennent agrémenter le bien ainsi qu'une salle de bains et des wc séparés. Véritable jardin niché au Cœur de la ville cette résidence parfaitement situé propose des prestations de qualité. Appartements disponibles du t3 au t5 avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts - un savoir-faire de plus de 15 ans - un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé - un interlocuteur unique - un prix direct promoteur - une étude de financement - un accès à ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE  
PROMOTION**

**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AUR**  
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**



[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)