



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-3001</b>
Prix	<b>288 300 €</b>

# Lyon 8Eme

## Appartement à vendre (69008)

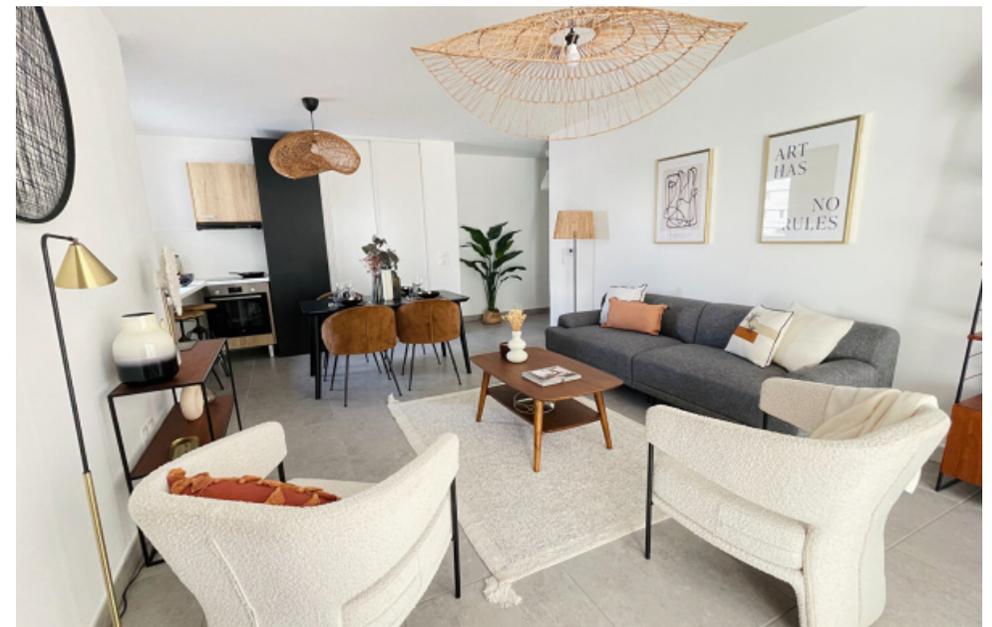
Neuf livraison immédiate ! Superbe t3 65m<sup>2</sup> + balcon 7m<sup>2</sup> !! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 venez visiter Dès maintenant : parfaitement situé à Lyon 8, offrant un lieu de vie tranquille. Cette résidence est à proximité des bus et du tram pour un accès direct au centre ville et commerces. Appartement t3 de 65m<sup>2</sup> séjour cuisine ouvert et lumineux avec accès sur un beau balcon de 7m<sup>2</sup>, Côté nuit deux chambres avec placards, salle de bain équipée, wc séparés. Prestations haut de gamme : carrelage pièce à vivre et salle de bain, parquet massif dans les chambres, placards intégrés, salle de bain équipée, cuisine équipée, double garage, résidence entièrement close, etc... Prix = 288 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité double garage sous-sol en sus = 26 000€ remise des CLés immédiate et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une ...

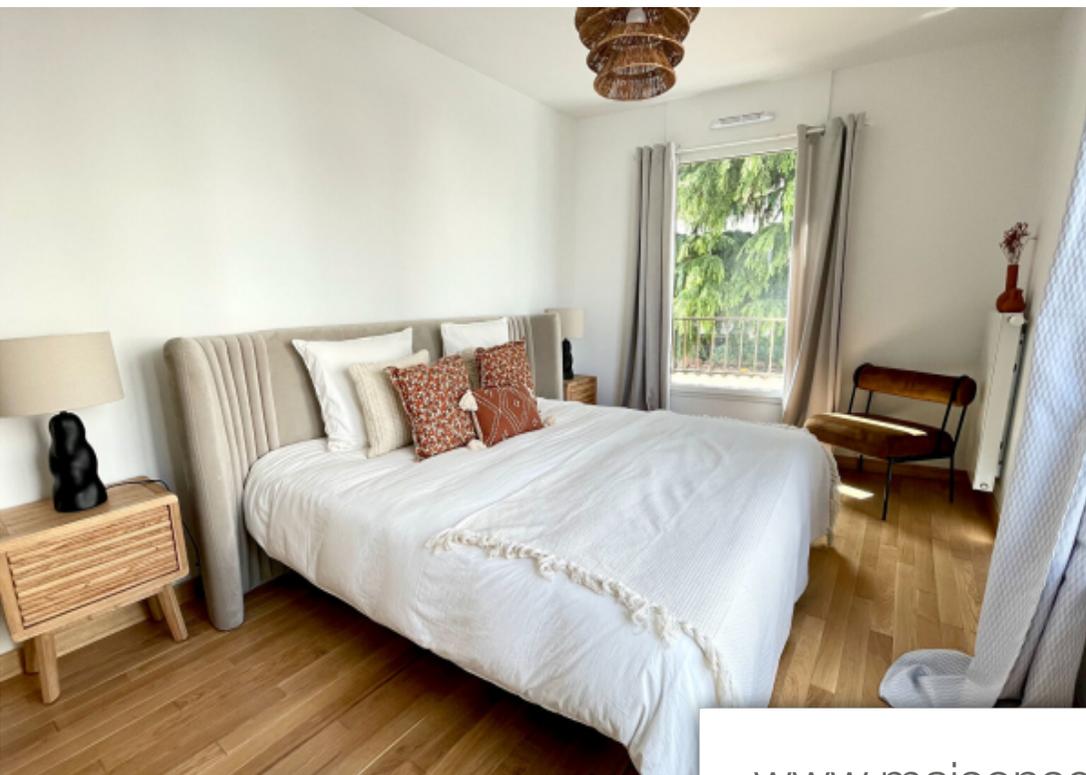
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

