



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SA3184</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

# Lyon 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69008)

Retour a le vente et livree !!! T5 duplex rdj 128m<sup>2</sup> + magnifique exterieur 122m<sup>2</sup>  
contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement situé dans le  
8ème arrondissement de lyon, cette résidence intimiste est à proximité des  
commerces et du tram t2 et t4 qui vous permet un accès direct au centre-ville.  
Appartement t5 de 128m<sup>2</sup> ouvert sur une sublime terrasse de 15m<sup>2</sup> avec un jardin  
privatif de 96m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 35m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parental, 2  
salles de bain, wc et une terrasse de 11m<sup>2</sup> à l'étage. Prestations haut de gamme :  
carrelage en grès émaillé, salle de bain équipé, chaudière individuelle gaz, prise  
extérieure étanche, résidence entièrement close, parking en sous-sol, etc prix =  
700 000€ parking sous-sol en sus = 20 000€ remise des CLés immédiate et  
bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat,  
sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle  
de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes  
rt2012 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable,  
un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe ...

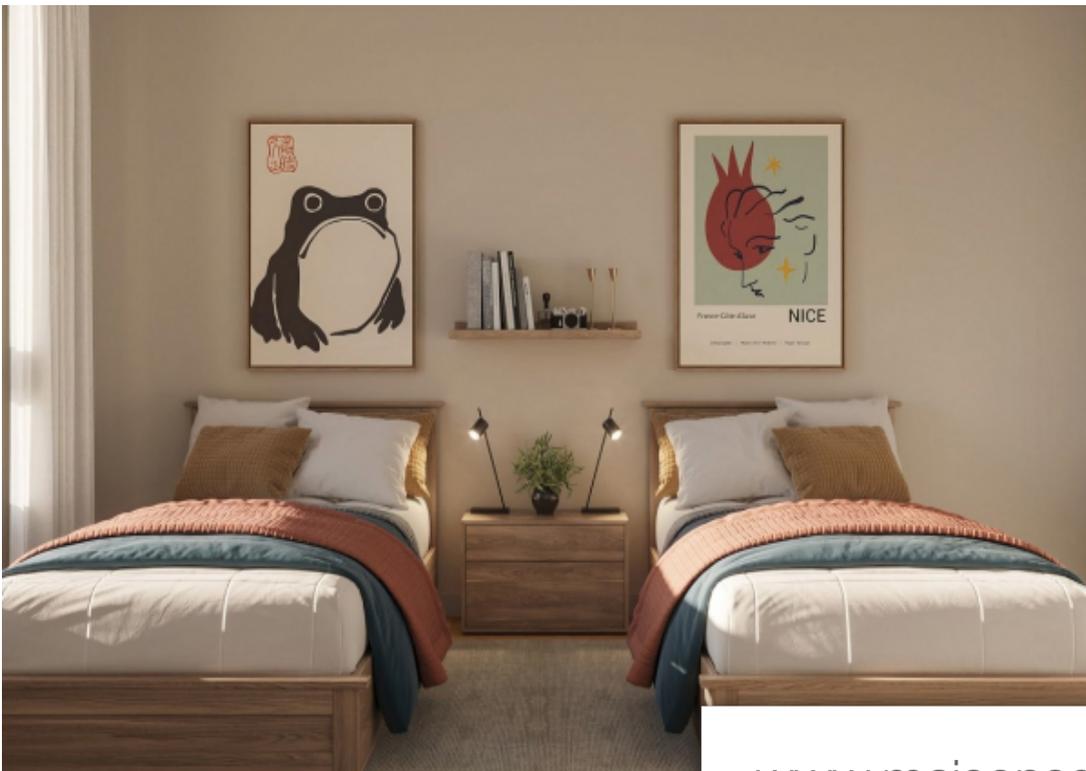
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**



ONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37

[l.bouguerra@monappart9.fr](mailto:l.bouguerra@monappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

