



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	FF-SA-3131
Prix	390 000 €

Lyon 8^{Eme}

Appartement à vendre (69008)

Superbe t4 de 76m2 avec terrasse rooftop 52m2 - livraison rapide contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 situé dans le 8ème arrondissement, cette nouvelle résidence intimiste de seulement 29 logements vous offrira un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités ainsi qu'une très bonne accessibilité. Cet appartement en dernier étage se compose d'une entrée, Côté nuit trois chambres, une salle de bain et des wc séparés. Côté jour un séjour cuisine ouvert et l'accès sur la grande terrasse rooftop ave pergola. Prestations : résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcé, carrelage au sol personnalisé, parquet dans les chambres, peinture lisse au mur, salle de bain équipé, etc... Prix : 390 000€ grand garage en sous sol en sus à 22 000€ remise des CLés en mars 2024 ! Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 6 000€ au lieu de 19 000€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 que vous recherchez un studio confortable, ...

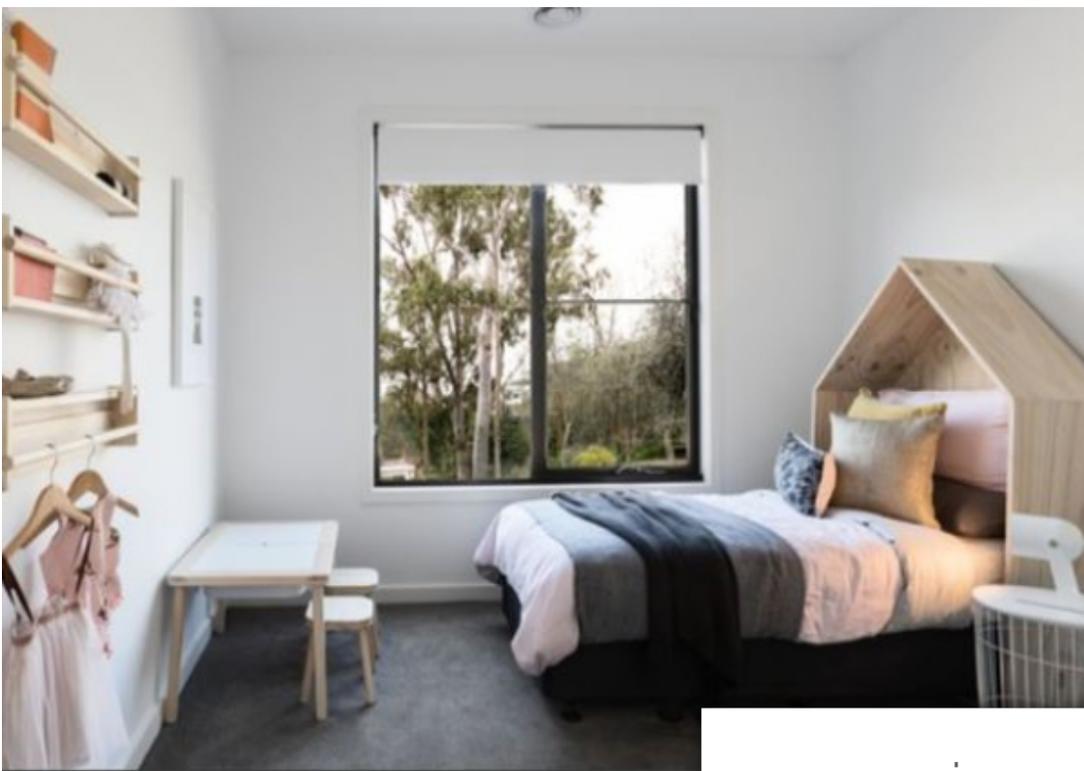
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71

f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

