



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SA27-3091</b>
Prix	<b>282 000 €</b>

# Lyon 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69008)

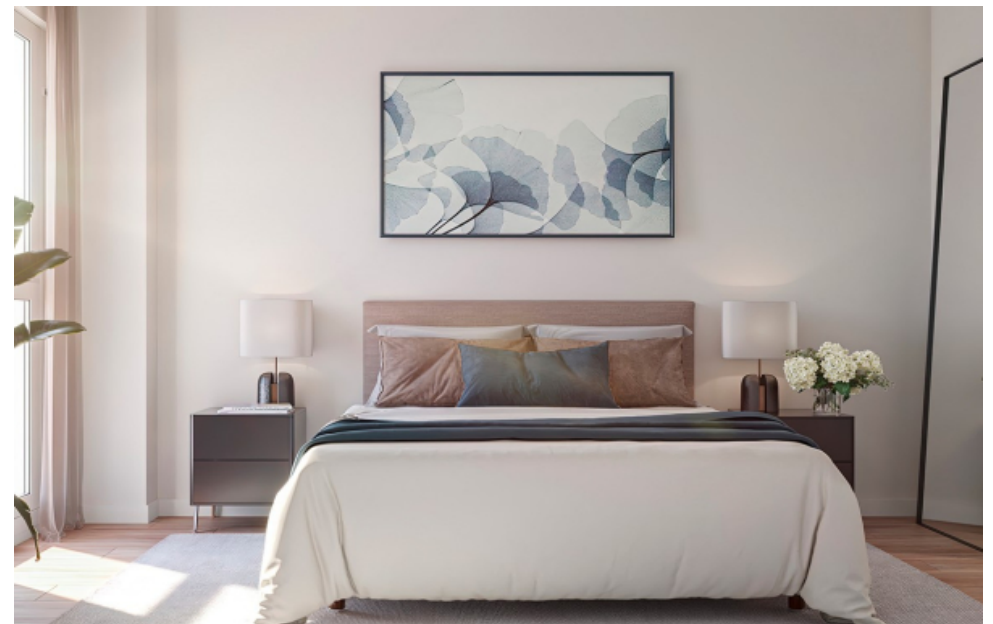
Ravissant t3 63m<sup>2</sup> + magnifique balcon 6m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra  
06 59 11 53 37 parfaitement situé dans le 8ème arrondissement, à deux pas du  
Métro D. Cette résidence vous permet de profiter de tous les avantages de la ville  
tout en étant au plus près de la nature. Appartement t3 de 63m<sup>2</sup> ouvert sur un  
magnifique balcon de 6m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 26m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bain  
et wc. Prestations haut de gamme : carrelage grès Cérame dans salle de bains et  
wc, parquet stratifié dans entré, séjour, cuisine, chambre, peinture blanche, salle de  
bain équipé, stationnement en sous-sol, résidence entièrement close, etc. Prix :  
282 000€ en tva réduite, sous conditions d'éligibilité stationnement en sous-sol en  
sus : 27 000€ en tva réduite, sous conditions d'éligibilité remise des CLés en  
Décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements  
éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts !  
-frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe  
foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 que  
vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

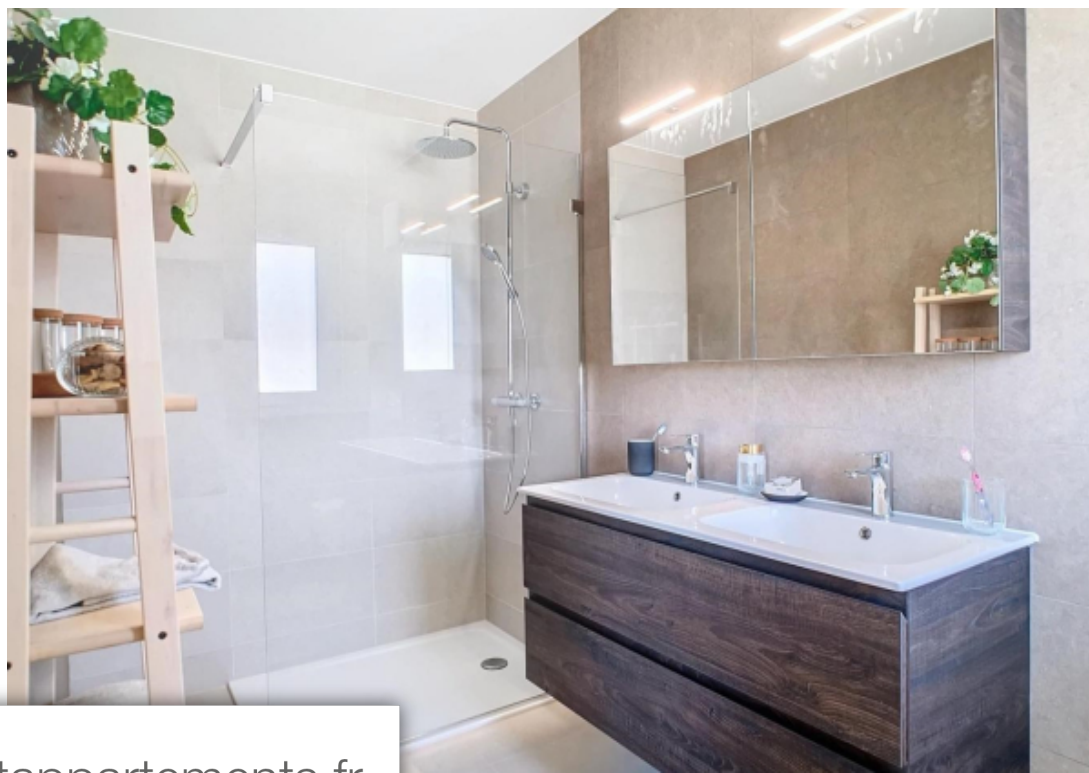
## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

