



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4cc1714-c5b7-49c5-8718-da686a</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

# Lyon 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69009)

Appartement 5 pièces de 98 m<sup>2</sup> en vente à Lyon, Place de l'Abbé Pierre - Idéal pour familles Nous vous propose à la vente cet appartement de 5 pièces de 98 m<sup>2</sup> situé Place de l'Abbé Pierre. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- Un séjour- 4 chambres- 1 salle de bain Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir. Atouts :- Un balcon pour profiter des beaux jours- Un parking et un garage pour faciliter votre quotidien- Emplacement privilégié, à moins d'un kilomètre des stations de métro Gare de Vaise et Valmy, et à quelques pas des arrêts de bus Duchère Martinière- Proximité des établissements scolaires et des parcs publics, idéal pour les familles Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 1200€/an- Charges de copropriété : 330€/mois- DPE : B témoignant d'une bonne performance énergétique- Mode de chauffage: Collectif- Distribution eau chaude : Chaudière Prix de vente : 299 000 € ( Honoraire charge vendeur) Vente en délégation de mandat Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez nous pour visiter ce bien.

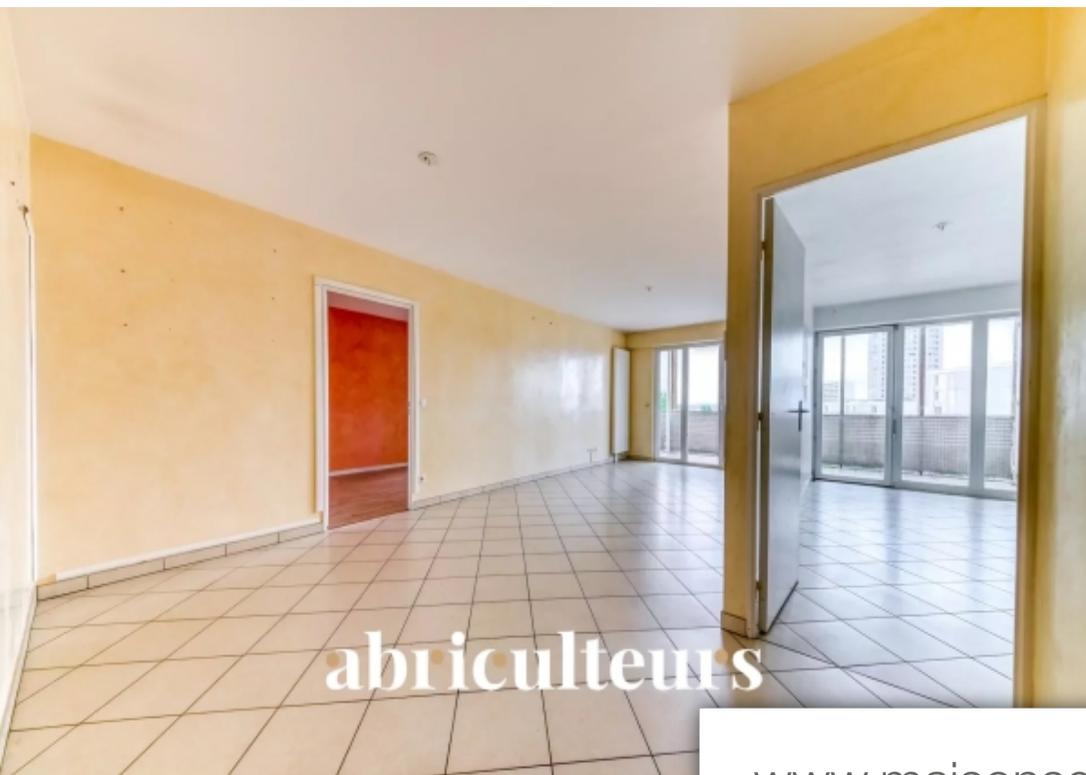
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

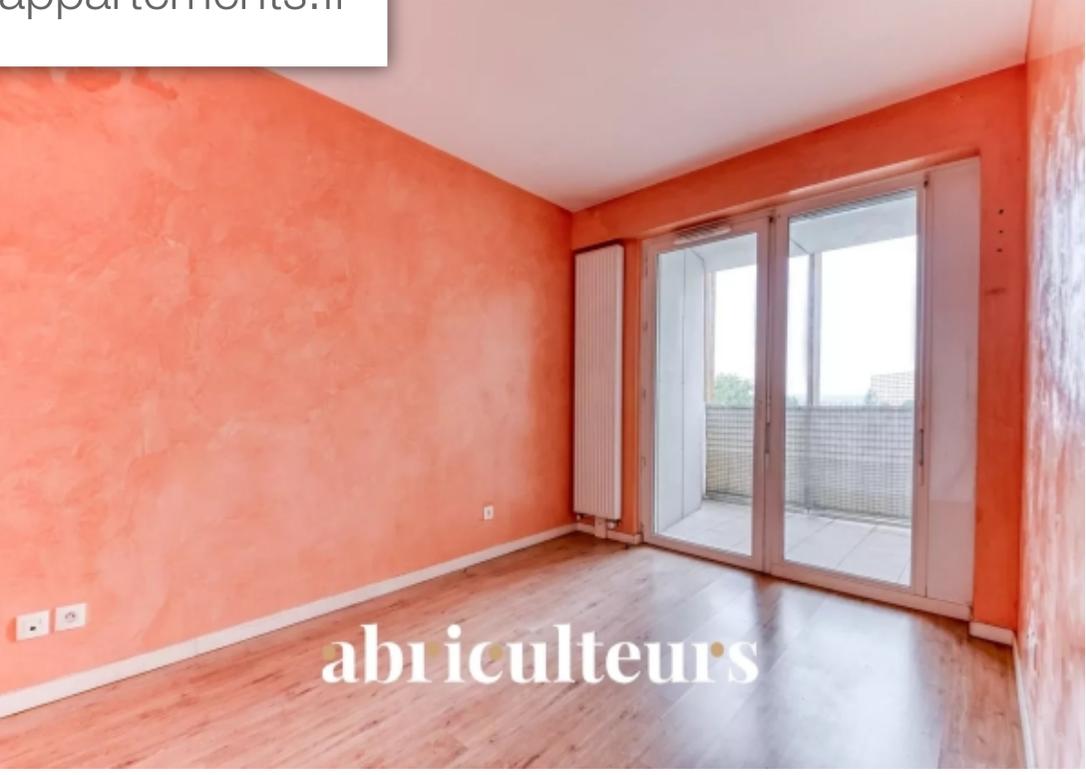


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs