



Pièces	5 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	4cc1714-c5b7-49c5-8718-da686a
Prix	275 000 €

Lyon 9Eme

Appartement à vendre (69009)

Appartement 5 pièces de 98 m² en vente à Lyon, Place de l'Abbé Pierre - Idéal pour familles Nous vous propose à la vente cet appartement de 5 pièces de 98 m² situé Place de l'Abbé Pierre. Ce bien est aménagé de la manière suivante :- Un séjour- 4 chambres- 1 salle de bain Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir. Atouts :- Un balcon pour profiter des beaux jours- Un parking et un garage pour faciliter votre quotidien- Emplacement privilégié, à moins d'un kilomètre des stations de métro Gare de Vaise et Valmy, et à quelques pas des arrêts de bus Duchère Martinière- Proximité des établissements scolaires et des parcs publics, idéal pour les familles

Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 1200€/an- Charges de copropriété : 330€/mois- DPE : B témoignant d'une bonne performance énergétique- Mode de chauffage: Collectif- Distribution eau chaude : Chaudière

Prix de vente : 299 000 € (Honoraire charge vendeur)

Vente en délégation de mandat

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez nous pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs