



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5021</b>
Prix	<b>137 000 €</b>

# Lyon 9Eme

## Appartement à vendre (69009)

Vente lyon 69009 - très bonne situation pour ce t1 en rez-de-chaussé de 42m2 à 2 pas de la gare de vaise, Métro et bus, commerces/marché, dans immeuble ancien bien entretenu et sécurisé, idéal investisseurs (rentabilité brute 5.9% - au passage son 'jumeau' est proposé sur le Même palier : ) ou premier achat. Cet appartement traversant est distribué par un petit hall, grand séjour avec alcove de 27m2 et placard d'entrée à droite, cuisine et salle de bains avec wc à gauche. On note son cachet avec belle hauteur sous plafond, parquet, cheminé, grand placard et son potentiel. Une cave complète ce bien a renover (fenêtres, cuisine, salle de bains/wc, convecteurs, revêtements). Informations et visite marie clemares 06 42 30 40 30, agent commercial.



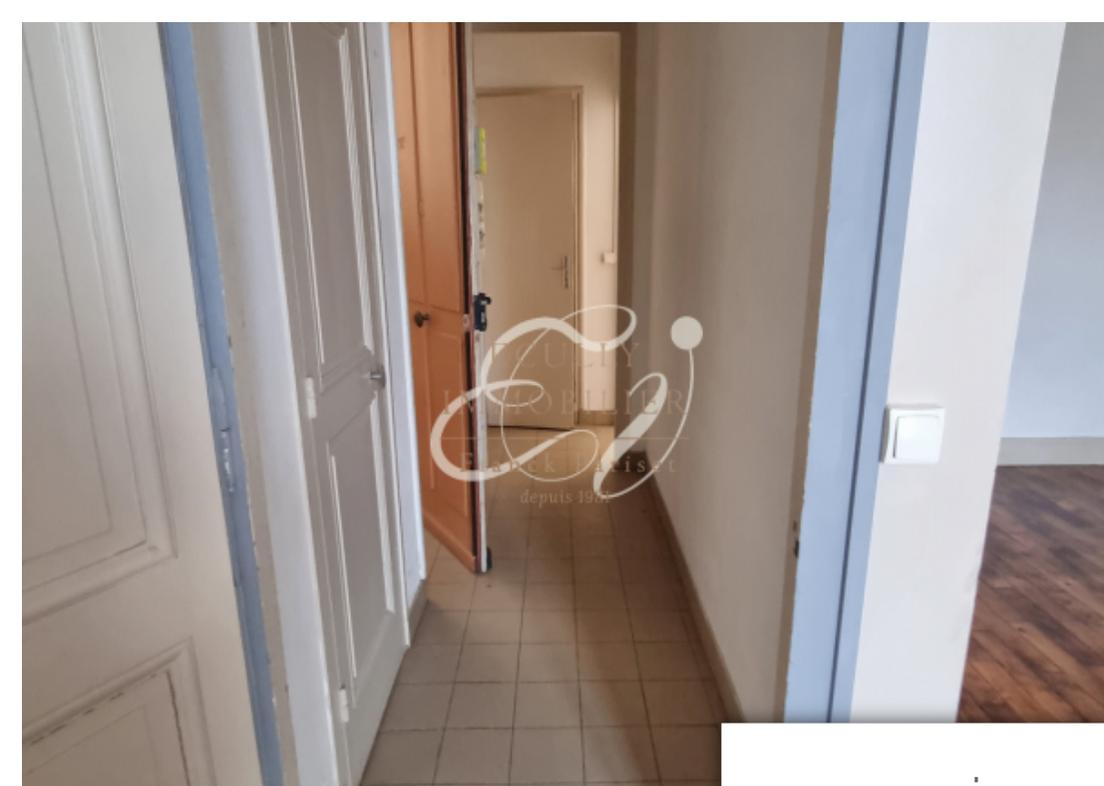
## ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

