



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5022</b>
Prix	<b>140 000 €</b>

Lyon 9Eme

Appartement à vendre (69009)

Vente Lyon 69009 - appartement de type t1 de 42m2 a renover, en rez-de-chaussé, à 2 pas de la gare de vaise et de la rue marietton, Métro et bus, commerces/marché, dans immeuble ancien bien entretenu et sécurisé, ideal investisseurs (rentabilité brute 5.8% - au passage, son 'jumeau' est aussi proposé sur le Même palier : ) ou premier achat. Cet appartement traversant de plus de 42m2 offre un grand séjour de 28m2 avec alcove, une cuisine à aménager, une salle de bains et un wc séparé. Mention spéciale pour sa belle hauteur sous plafond, parquet, cheminé, grand placard et surtout son potentiel : une rénovation complète (fenêtres, convecteurs notamment pour la partie énergétique - cuisine, salle de bains/wc, revêtements). Lui permettra de révéler tout son caractère. Une cave complète ce bien. Informations et visite marie clemars 06 42 30 40 30, agent commercial.

## ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

