



Pièces	4 Pièces
Superficie	142 m²
Référence	84819731
Prix	860 000 €

Lyon 9Eme

Appartement à vendre (69009)

Découvrez cette maison loft contemporaine de 143 m² habitables (121 m² Carrez) en parfait état, idéalement située à Lyon 9, à proximité de Saint Cyr au Mont d'Or. Au rez-de-chaussée, la vaste et lumineuse pièce de vie avec baies vitrées toute hauteur comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un cellier et des toilettes. Vous accédez directement au jardin privatif de 129 m² avec terrasse et pergola bioclimatique. Au premier étage, l'escalier en bois mène à un espace mezzanine / coin bureau donnant sur deux chambres avec salle d'eau (doubles douches à l'italienne) et des toilettes indépendantes. Le dernier niveau est entièrement dédié à une jolie suite parentale avec rangements, dressing et salle de bain. La maison dispose d'une cave et d'un garage pour quatre voitures. La sécurité est assurée par une alarme et une vidéosurveillance, et la domotique permet la gestion centralisée des ouvrants, de la lumière et de la climatisation. La maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible, de la climatisation, d'un poêle à granulés, et d'un home cinéma pré-installé (vidéoprojecteur, son, écran). Cette maison loft est située dans un environnement résidentiel de qualité, à ...

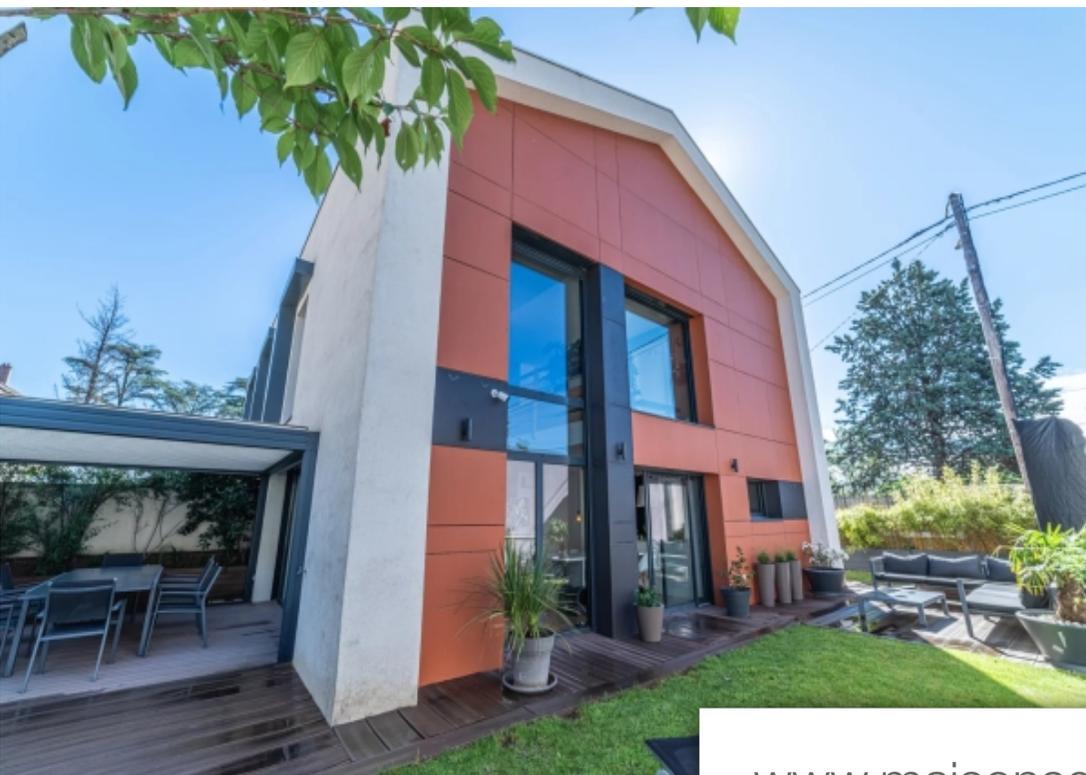
IMMOAREPENSER

23 Rue Sala - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

