



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4616</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

# Lyon 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (69009)

Découvrez ce superbe appartement au 5e étage sur 6 d'une résidence de standing avec ascenseur, idéalement situé près des commerces et commodités du très recherché plateau de Saint-Rambert. Cet appartement, parfait pour une famille, offre une répartition harmonieuse des espaces de vie : une entrée dessert un vaste séjour/salle à manger exposé Sud-Est, ouvrant sur un grand balcon de près de 9 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine indépendante avec une confortable arrière cuisine attenant. Un couloir avec de nombreux rangements, comprenant des toilettes séparées, mène à l'espace nuit composé de trois chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau. Vous disposerez également d'un garage fermé en sous-sol, d'un parking extérieur et d'une cave. Les points forts de cet appartement : une vue imprenable sur la Saône et Fourvière, un balcon spacieux, un étage élevé avec ascenseur et deux places de stationnement dans la copropriété. Avec quelques travaux de rénovation, cet appartement dévoilera tout son potentiel. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Copropriété de 32 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2848.00 ...

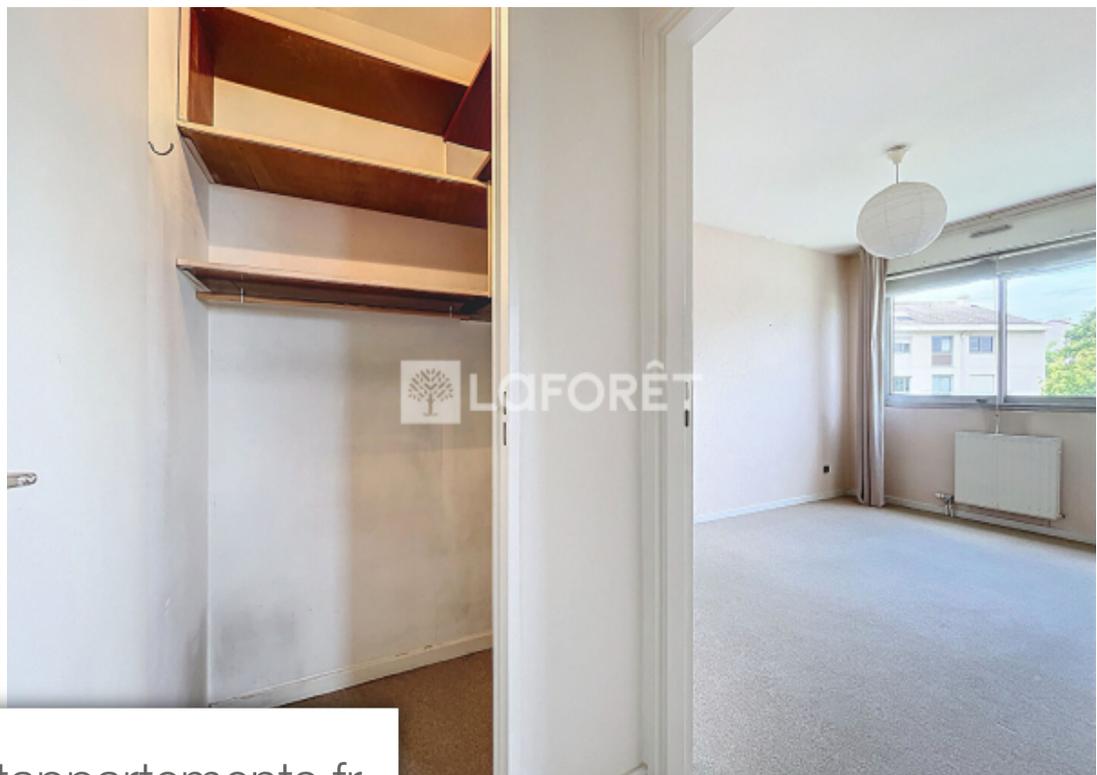
## LAFORET CALUIRE

53 rue jean moulin - 69300 CALUIRE-ET-CUIRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

