



Pièces	5 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	4959
Prix	200 000 €

Macon

Appartement à vendre (71000)

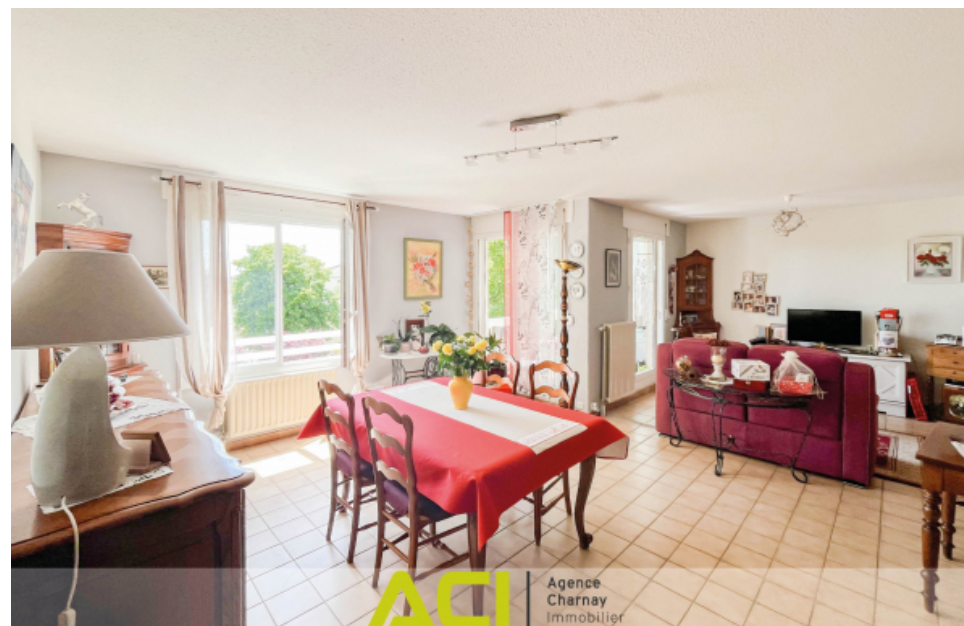
Rue Claude Bernard - dans résidence calme et appréciée, proche centre hospitalier et écoles, bel appartement de type 5 d'une surface carrez de 96,59 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, comprenant : entré, salon-séjour d'environ 30 m² donnant sur balcon exposé sud, cuisine équipée, Dégagement desservant trois belles chambres, salle d'eau et wc ; l'appartement dispose d'un grand garage extérieur ainsi que d'une cave en sous-sol. Menuiseries double-vitrage bois et pvc - chauffage individuel au gaz de ville - vue dégagée - bon état d'entretien. Dpe nouvelle version : dpe C (98 kwh/m²/an) - ges C (17 kgco₂/m²/an). Montant des Dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques compris entre 836 euros et 1132 euros. Année de référence des prix utilisé : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

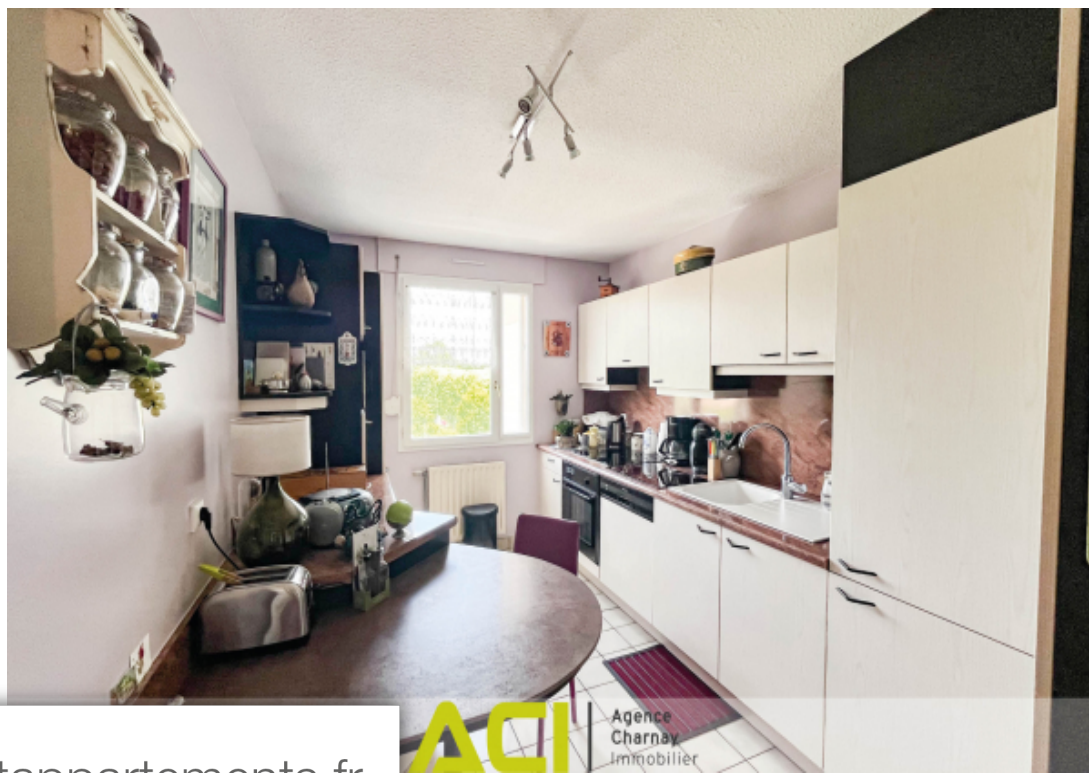
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

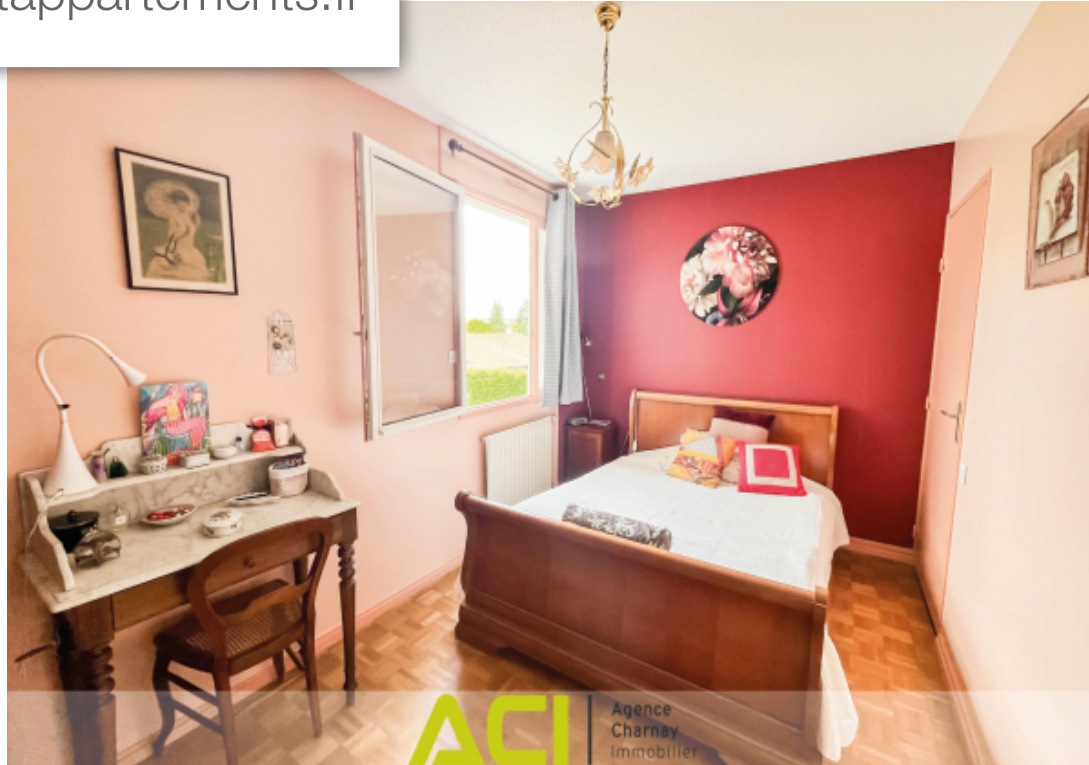


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier