



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2979</b>
Prix	<b>129 000 €</b>

Magagnosc

Appartement à vendre (06520)

Votre agence era grasse vous propose à la vente en exclusivité à magagnosc , une superbe vue mer panoramique pour ce studio lumineux exposé sud entièrement rénové de 29.13 m<sup>2</sup> carrez avec balcon de 2.90 m<sup>2</sup> et situé au dernier étage avec ascenseur. Une cave de 2.54 m<sup>2</sup> et une place de parking privative couverte complètent le tout. Copropriété de 64 lots dont 21 habitations. Charges de copropriété prévisionnelles : appel de fonds : 254.47 € / trimestre soit 84.82 € / mois ( eau chaude+ chauffage + entretien parties communes, ascenseur, ...) coup de coeur assuré. Une visite s'impose. Idéal premier achat ou investissement locatif ! Votre conseillère transaction vanessa vuillaume inscrite au rsac de grasse sous le n° 830 651 303- ei copropriété de 64 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 1085.12 euros.



## **ERA GRASSE - MAGAGNOSC**

199 AVENUE AUGUSTE RENOIR - 06520 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Place de Parking Privative**

EN EXCLUSIVITE  
ERA  
IMMOBILIER  
UNIQUEMENT CHEZ ERA IMMOBILIER