



Pièces	3 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPAIX281474976978044
Prix	339 500 €

Mallemort

Appartement à vendre (13370)

Mallermort, proche de toutes les commodités et au sein d'un secteur résidentiel. Je vous invite à Découvrir votre nouvel appartement duplex de 86 m2 avec une terrasse de 36 m2 expo sud. Au rdc : grande pièce à vivre de 35 m2 avec cuisine ouverte donnant sur la magnifique terrasse avec pergola. Une salle d'eau avec wc, grand placard sous escalier. A l'étage, nous retrouvons nos 3 chambres avec placards, salle de bains double vasques et wc indépendant. Nombreux rangements prévus dans l'appartement. Prestations : - carrelage coloris au choix - fenêtres pvc - volets roulants - chauffage individuel électrique - ballon électrique thermodynamique - résidence close prix 339 500 € + 2 parkings en sus (5000 € la place) soit un total de 359 500 euros. Remise des CLés avril 2025. Avec les avantages du neuf : - frais de notaire réduits 2.5% - isolation thermique et phonique renforcé - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 - garantie constructeur 10 ans - éligibilité au prêt a taux zero, à la tva réduite ou a la loi pinel - possibilité d'exonération de la taxe fonciere pendant 2 ans les + bonaparte promotion - un savoir faire de plus de 15 ans - un gain de temps et une ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr

