



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m <sup>2</sup>
Référence	<b>getkey_u_416196054</b>
Prix	235 000 €

# Mandelieu-la-Napoule

## Appartement à vendre (06210)

La mer les îles Ierins le Palm Beach Cannes et la Californie sont la vue depuis le grand balcon de cet appartement avec salon cuisine et coin nuit de 44 m<sup>2</sup> situé au 8<sup>ème</sup> pour ce coquet appartement. A visiter pour voir cette magnifique vue coup de cœur grand espace de vie avec terrasse pour profiter du soleil, coin nuit avec placard. Salon et balcon vers le soleil levant cuisine d'angle baies vitrées sur balcon actuellement loué 790€ en bail meublé avec congé pour vente octobre 2024. Nombreux parkings proximité. Une cave complète ce bien. Charges mensuelles : 108€ chauffage et eau incluse taxe foncière 2022 : 687€ surface : 44 M<sup>2</sup> prix de vente 249 000€ fai (6% ttc de commission agence - charge vendeur) immeuble de 1981 - pas de procédure en cours. Réf : 2163 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) bien présenté par agences de France. Agences de France - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

