



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	2974
Prix	215 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Appartement à vendre (06210)

Sous offre acceptée ce studio offre une vue rare et saisissante sur la mer, la baie de Cannes, les îles de Lérins, le golf et le port. Idéalement situé en exposition sud-est, sans vis-à-vis, en étage élevé d'une résidence avec piscine et gardien. L'appartement comprend : salon, kitchenette aménagée et équipée, loggia, salle de douche avec wc, placards. Vendu meublé. Bon état, aucune anomalie électrique. Les charges de 105 €/mois environ incluent l'eau chaude et froide et le chauffage. Possibilité d'acheter des places de parking en sus ou utiliser les parkings visiteurs clos dans la résidence. Proximité à pied de la plage, tout commerce, golf et port privé. (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 1496 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1230.00 euros.

IMMOBILIÈRE CANNES MARINA - GUY HOQUET

150 avenue de la Marine Royale - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

