



Pièces **4 Pièces**
Superficie **80 m²**
Référence **BPAIX281474976978815**
Prix **289 000 €**

Marignane

Appartement à vendre (13700)

Rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 au Cœur du quartier du rocher, je vous propose de profiter de cet appartement t4 avec belle terrasse situé au 1er étage sur 3 d'une résidence en cours de réalisation. Configuration rare car triple exposition nord, est et sud donc personne sur les cotés les 1er commerces et écoles sont à 200m à pied. Dans un bassin d'emploi Déjà bien fourni et dans un quartier recherché, vous serez profiter d'un environnement agréable et sans stress vaste t4 avec une pièce de vie centrale avec d'un Côté une suite parentale avec salle d'eau et wc et de l'autre, 2 chambres spacieuses avec salle de bains et un second wc indépendant. Un hall d'entrée avec placard. La pièce de vie ainsi que la suite parentale ont un accès direct à une large terrasse de 12m² avec une vue a 180° prix : 289 000 € avec 1 stationnement en sous-sol en sus pour 10 500 € soit un total de 299 500 € tarif sous réserve d'éligibilité à la tva réduite à 5.5% sous conditions de ressources remise des clefs : 2ème trimestre 2024 rencontrons-nous laurent peltier 06 72 07 97 14 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

