



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	BPAIX281474976981067
Prix	349 000 €

Marignane

Appartement à vendre (13700)

Dans un secteur calme et pavillonnaire de marignane, quartier saint pierre, cette nouvelle residence situé a proximité de tous les commerces a pieds. Ecole et college à moins de 300m. Vous profiterez d'un cadre de vie idéale pour voir grandir vos enfants. Résidence intimiste au coeur de laquelle sera créé un parc paysagé avec des bancs et des infrastructures pour les enfants. l'appartement proposé est un t4 de 95m² en rez de jardin lumineux et bien exposé. Vous serez accueilli par un vaste salon séjour de 40m² gorgé de lumière grace a ces 2 larges ouvertures qui mene directement au jardin spacieux de 140m². La partie nuit profite de 3 grandes chambres avec placard, un salle de bains et wc indépendant. Des prestations de qualités viendront enrichir cet appartement. Prix de vente avec garage en sous sol 349 000€ sous reserve d'éligibilité a la tva réduite à 5,5% et 395 000€ avec tva 20% rencontrons-nous, laurent peltier 06 72 07 97 14 et aussi bénéficiez des avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) -isolation thermique renforcé -isolation phonique entre étages -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 -garantie constructeur 10 ans ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

