



Pièces **2 Pièces**
Superficie **40 m²**
Référence **BPAIX281474976981151**
Prix **196 000 €**

Marignane

Appartement à vendre (13700)

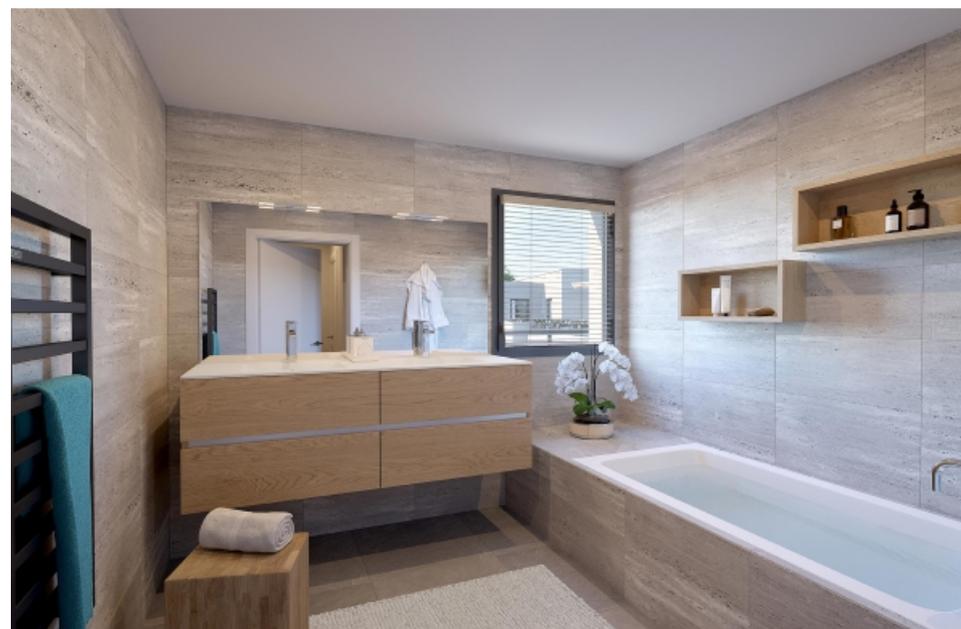
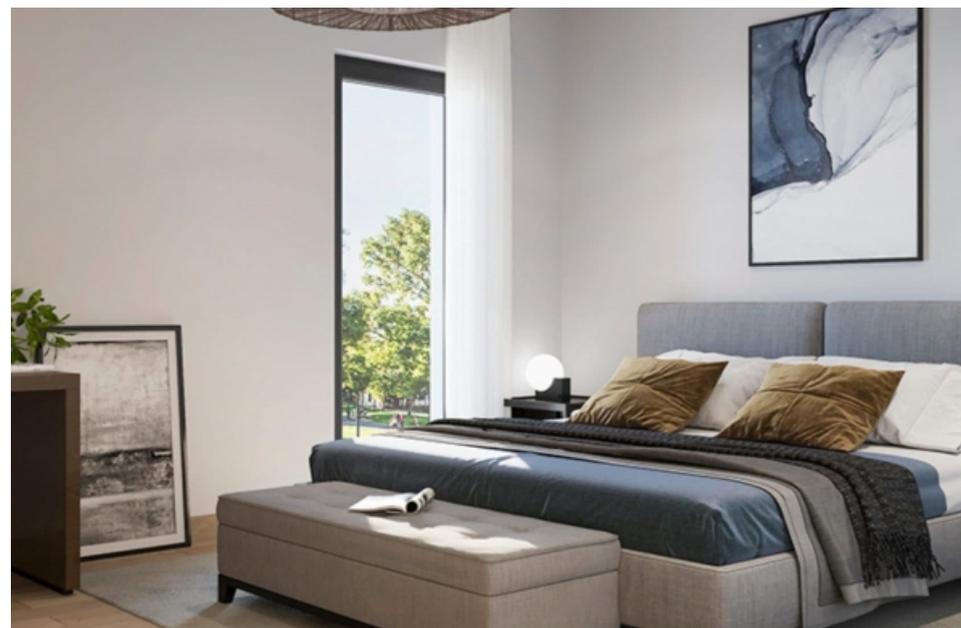
A 5 minutes à pied du centre-village de marignane, quartier saint-pierre, proximité immédiate de toutes les commodités, dans une résidence de standing à l'architecture provençale, magnifique t2 en 2e étage de 40m² avec une terrasse de 8m² et un garage en sous-sol. Avec une belle pièce de vie salon cuisine donnant sur la terrasse, une belle chambre, une salle de bain et un wc séparé. Prestations de standing : menuiseries alu, carrelage 45x45, volets roulants électriques, résidence fermé et sécurisé, choix des finitions... Prix : 196 000 € avec le garage en tva réduite (sous conditions d'éligibilité 224 000 € en tva 20%) remise des clefs : fin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisé -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 150 ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr