



| | |
|------------|-----------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 66 m² |
| Référence | BPMAR281474976974610 |
| Prix | 268 000 € |

Marseille 10Eme Appartement à vendre (13010)

Contact maero damien 06 56 67 68 50 dans le 10ème arrondissement, en lisière du 9ème, cette belle résidence allie modernité, calme et verdoyance. En proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transport en commun bus à 3 minutes, Métro dromel à 10 minutes) et proche du parc de la maison blanche. Ce t3 de 66m² bénéficie terrasse de 11m², bordant l'entièreté de l'appartement. Elle se compose d'un séjour-cuisine de 32m², de deux chambres, d'une salle d'eau, de placards de rangement, et d'un wc indépendant. Prestations de standing : carrelage 45x45, wc suspendus, volets roulants électriques dans toutes les pièces, mur en placostyle de 72mm etc. Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques rt2012. Prix : 268 000€ en tva 5.5%* 1 parking en sous sol en sus : 15 565€ livraison : 1t2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonapartepromotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

