



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	BPMAR281474976974613
Prix	338 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

Contact maero damien 06 56 67 68 50 dans le 10ème arrondissement, en lisière du 9ème, cette belle résidence allie modernité, calme et verdoyance. En proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transport en commun bus à 3 minutes, Métro dromel à 10 minutes) et proche du parc de la maison blanche. Ce t4 de 80m² bénéficie de deux terrasses pour un total de 25m², avec un accès direct depuis le séjour et les chambres. Il se compose d'un séjour-cuisine de 27m², d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres, d'une salle de bain, de placards de rangement dans toutes les chambres, et d'un wc indépendant. Prestations de standing : carrelage 45x45, wc suspendus, volets roulants électriques dans toutes les pièces, mur en placostyle de 72mm etc. Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques rt2012. Prix : 338 000€ en tva 5.5%* 1 parking en sous sol en sus : 15 425€ livraison : 1t2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

