



Pièces	5 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	BPMAR281474976974609
Prix	370 000 €

Marseille 10^{Eme}

Appartement à vendre (13010)

Contact maero damien 06 56 67 68 50 dans le 10ème arrondissement, en lisière du 9ème, cette belle résidence allie modernité, calme et verdoyance. En proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transport en commun bus à 3 minutes, Métro dromel à 10 minutes) et proche du parc de la maison blanche. Ce t5 de 87m² bénéficie d'une très grande terrasse de 45m², avec un accès direct depuis le séjour et les chambres. Il se compose d'un grand séjour-cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau, de trois chambres, d'une salle de bain, de placards de rangement dans toutes les chambres, et d'un wc indépendant. Prestations de standing : carrelage 45x45, wc suspendus, volets roulants électriques dans toutes les pièces, mur en placostyle de 72mm etc. Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques rt2012. Prix : 338 000€ en tva 5.5%* 1 parking en sous sol en sus : 15 425€ livraison : 3t2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

