



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	2702
Prix	245 000 €

Marseille 10Eme
Appartement à vendre (13010)

Llinares immobilier vous propose : l'attrayant, un charmant t4 de 94,52m2 (loi carrez 84m2) refait à neuf, dans un immeuble en excellent état avec ascenseur, sur le secteur de la timone, proche de toutes commodités et des principaux axes routiers. Traversant, il bénéficie d'une belle exposition lui offrant une grande luminosité toute l'année. Il se compose d'un salon/séjour de 25m2 avec accès sur la terrasse de 7m2 et d'une cuisiné séparé équipé donnant sur la loggia. Coté nuit vous trouverez trois belles chambres au calme absolu, avec rangements, ainsi qu'une salle de douche à l'italienne et baignoire. Une place de parking accompagnera ce bien en supplément du prix. Idéal pour une famille, n'attendez plus et venez le visiter. Contact ruben rigaud tél : 06 60 69 42 69attestation collaborateur adc1310202200000564rc professionnel : 7.953.190 /s17438611-copropriété : .. Lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 2280€(190€/mois : eau froide,chauffage ,entretien des parties communes).- taxe foncière : 1716 €/an- honoraires inclus de 5,31% à la charge du vendeur- classe énergie D et classe climat D- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ...

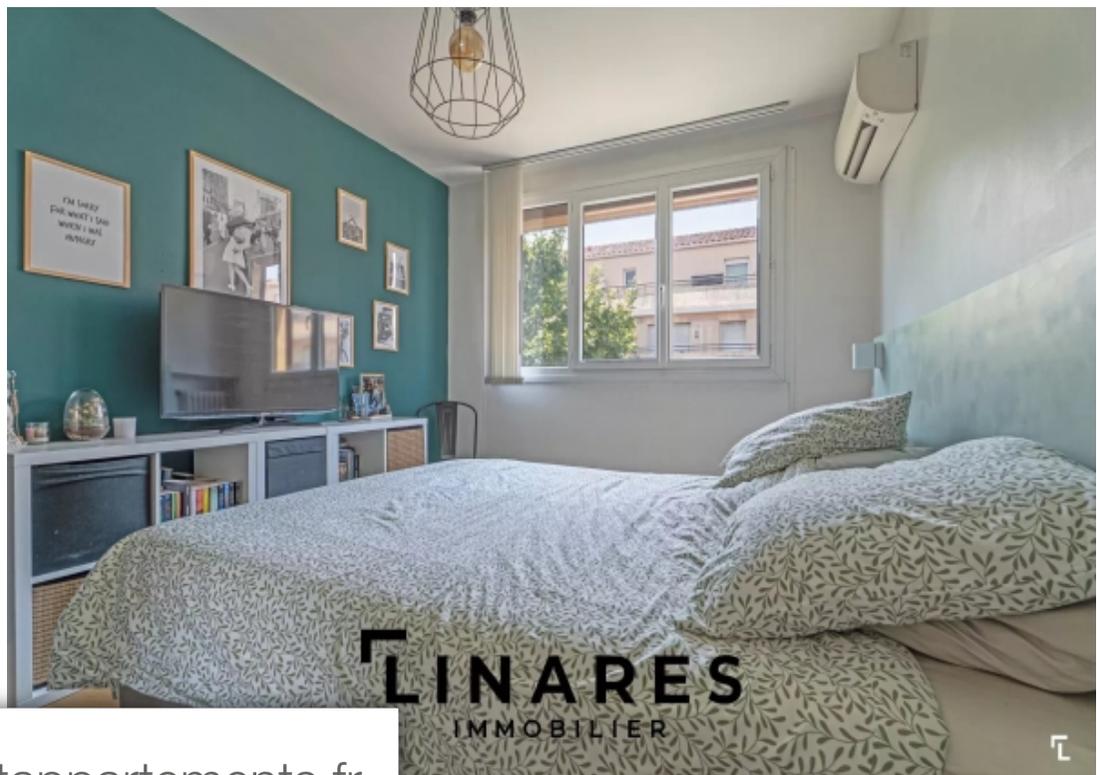
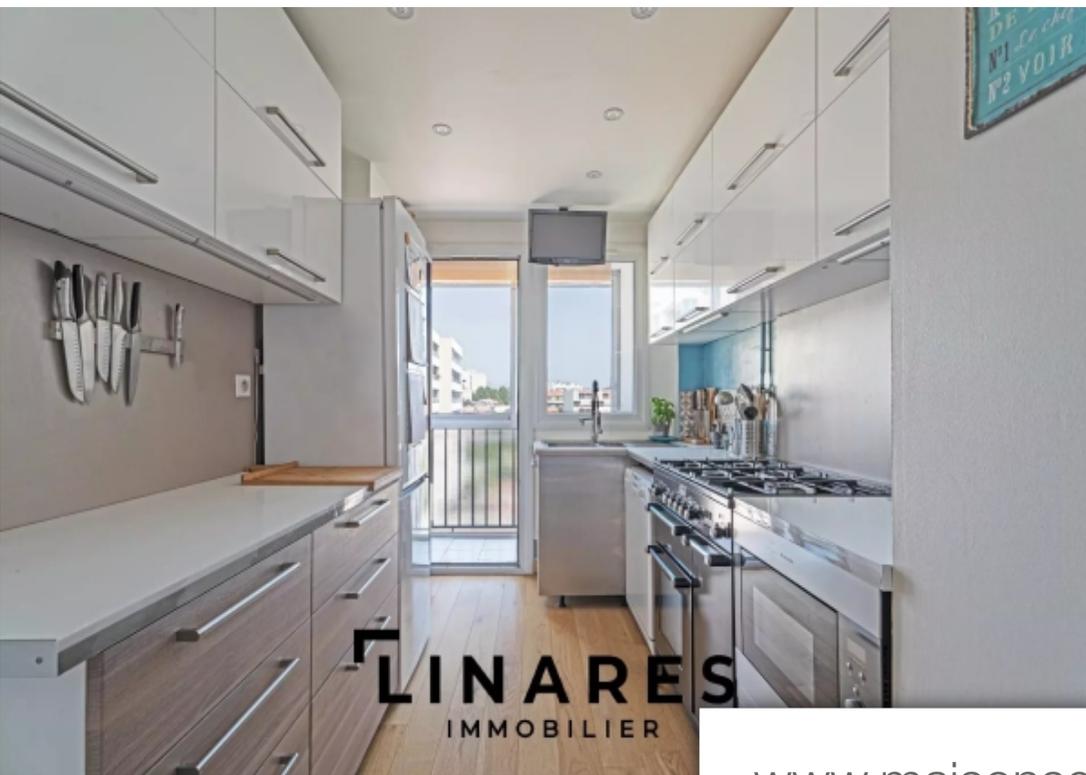
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

