



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	1197
Prix	275 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

Dans une résidence fermée et sécurisée située sur l'avenue de la Timone, secteur privilégié et agréable, cet appartement de 69m² de plain pied en type 3 avec un jardin de 100 m² paysagé et arboré est très extrêmement rare à la vente. L'entrée de l'appartement ouvre sur le séjour de 31m² disposant de baies vitrées donnant sur le jardin. Une cuisine, ouverte et équipée, est totalement intégrée à l'espace de vie. Le jardin, gazonné, dispose d'une végétation luxuriante et dispose de toutes les qualités d'une maison indépendante : pas ou peu de vis à vis, il est exposé sud et sud/ouest et profite du soleil toute l'année ce qui permet d'avoir également une belle luminosité dans la maison. Le jardin possède un accès privatif qui permet de décharger les courses en voiture. Dans la partie nuit on retrouve deux chambres de superficies respectives de 11m² et de 11,5 m², tournées vers le jardin. La salle de bain a été entièrement rénovée en 2020. On peut y retrouver une machine à laver et un sèche-linge qui resteront dans la maison. Des WC séparés complètent cet espace. Cet appartement possède la climatisation réversible dans le salon et dans chacune des chambres, du double vitrage et des volets ...

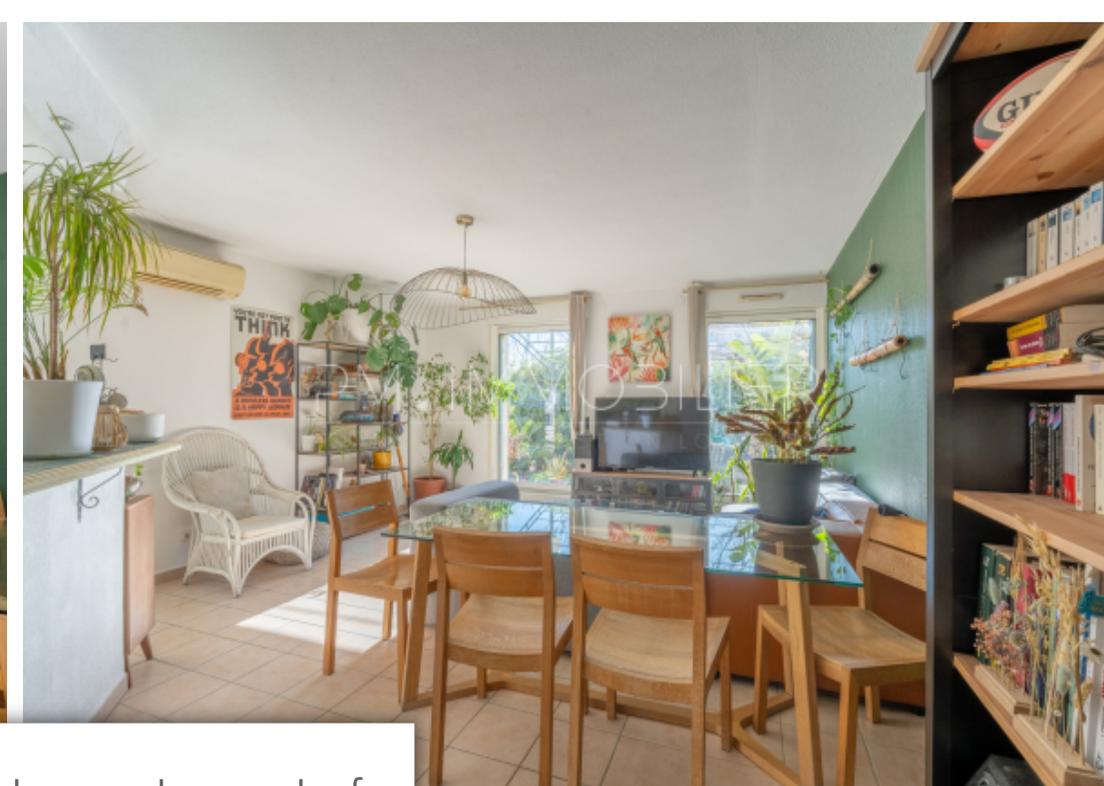
PM IMMOBILIER

70 boulevard Chavé - 13005 MARSEILLE 5^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

