



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	1240
Prix	117 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

Architecture ancienne pour cet immeuble situé au Coeur de la Capelette, qui accueille en son premier et dernier étage ce charmant duplex de 38,51 m² habitables. On entre dans l'appartement sur la pièce de vie de 15,39 m² qui se caractérise par sa belle hauteur sous plafond et ses éléments de caractère : poutres en bois et parement de pierres. La kitchenette a été habilement installée dans un coin et se fait discrète dans la pièce. A ce même niveau on retrouve une salle d'eau et des WC. Un escalier en bois vous conduit au deuxième niveau, où vous découvrirez une spacieuse chambre mansardée. Ce joli duplex nécessite quelques travaux de modernisation pour être mis au goût du jour. Ce bien est situé au pied des commerces, des écoles et des transports. Informations pratiques : Taxe foncière : 529 euros par an. Estimation des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 620 euros TTC/an (référence des prix de l'énergie : 2021) Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez Déborah dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite en appelant au 06 14 86 52 31 - ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

PM IMMOBILIER

70 boulevard chavé - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

