



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	1827
Prix	435 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

La capelette (marseille 10ème). Terrasse plein ciel de 100 m2 environ pour ce duplex aux beaux volumes, avec studio de fond de cour et possibilité de location de parking. Aux derniers étages (1er et 2ème) d'un petit immeuble marseillais, cet appartement bénéficie de sa propre entrée indépendante. Traversant sud/nord, il offre, au 1er étage: une vaste pièce de vie de 54 m2 avec cheminé centrale et cuisine ouverte, cellier et toilettes indépendants avec lave mains. Cet espace ouvre sur la très agréable terrasse, plein ciel, de 100 m2 environ: vous y passerez vos journées et soirées estivales. Le deuxième niveau accueille 4 chambres, dont deux offrant une mezzanine, desservies par une salle d'eau, une salle de bains avec poste buanderie, des toilettes indépendants et de grands placards. Au fond de la terrasse, un studio de 31 m2 (salon avec chemine?, kitchenette, salle d'eau avec toilettes et couchage en mezzanine) fera le bonheur de vos grands enfants et/ou de vos amis. La superficie totale de l'ensemble est de 155 m2 loi carrez, dont 31 m2 pour le studio. Possibilité de location d'un emplacement de parking à proximité pour 80 euros/mois. Prestations: doubles vitrages, chauffage et ...

TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

