



Pièces	3 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	SNM_1806
Prix	210 000 €

Marseille 10Eme

Appartement à vendre (13010)

T3 de 73m² l.c., en dernier étage avec caves - la timone marseille 10situé à la timone, traversant est-ouest, il se trouve au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue (sans ascenseur). Entièrement refait en 2020 avec un goût certain, il offre un séjour lumineux de 29m² ainsi qu'une cuisine indépendante (toute équipée). L'espace nuit est composé d'une belle chambre de 19m² avec placard, d'un bureau de 6m², d'une très jolie salle d'eau et de toilettes séparées. Les faibles charges sont de 30 euros par mois (eau froide, assurance copropriété, entretien immeuble). La taxe foncière est de 850 euros. Deux caves complètent l'ensemble. La location d'un parking à proximité immédiate (60€/mois) sera possible. Autres prestations: fenêtres en double vitrage, internet par fibre, radiateurs électriques à inertie. Proximité: Métro, commerces, bus, accès autoroutes, facultés Médecine et pharmacie, hôpital... Contact: monsieur bonnal 06 75 47 05 32 agent commercial (ei)

TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A bedroom featuring a mattress on a wooden frame, an ironing board leaning against the wall, and a window with a view of the outdoors. The room has light-colored walls and a wooden floor.

TERRASSE DU SUD

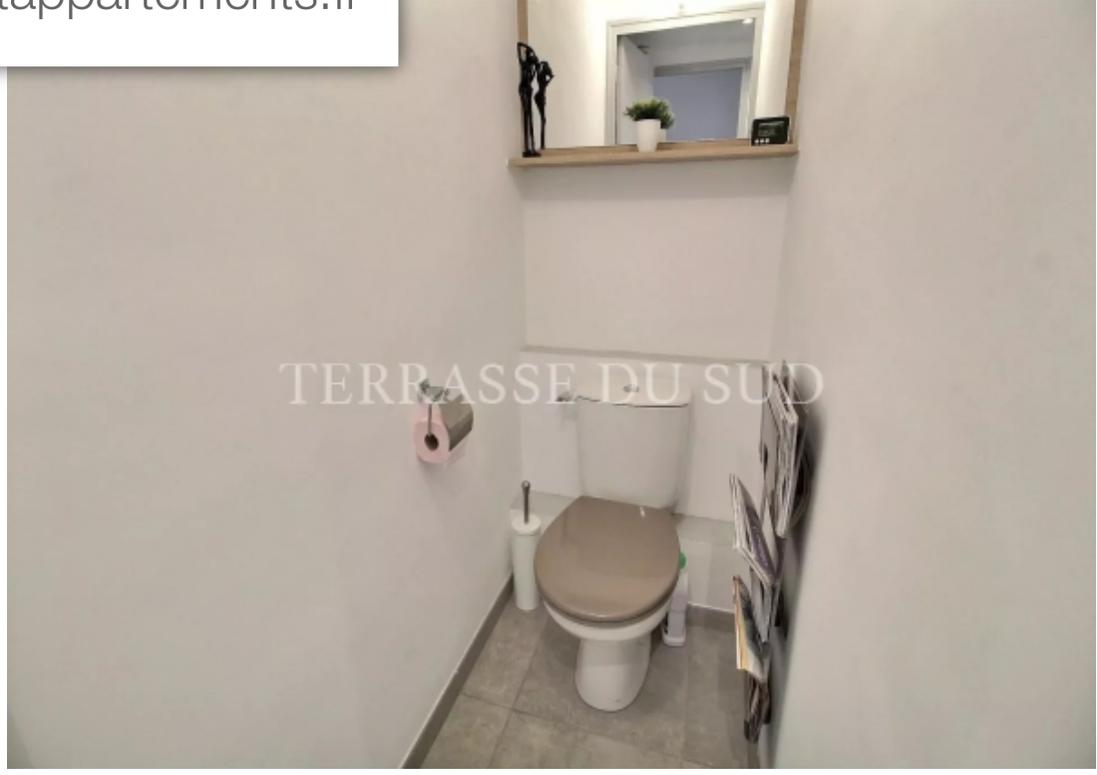
A modern bathroom with a white sink, a large mirror, a shower area with glass doors, and a towel rack. The walls are decorated with a black and white checkered tile pattern.

TERRASSE DU SUD

www.maisonsetappartements.fr

A hallway with a white door, a wall-mounted phone, and a large abstract painting. The floor is made of light-colored wood.

TERRASSE DU SUD

A toilet with a brown seat, a mirror above it, and a small shelf with a plant. The floor is tiled in a light color.

TERRASSE DU SUD