



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_416441793</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

# Marseille 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13011)

Saint marcel - marseille 11 appartement t4 de 88,53 m2 lc avec terrasse et jardin, au calme. Au sein d'une petite résidence composé de 3 appartements seulement et datant de 2017, ce joli rez-de-jardin, classé b en performance énergétique, est principalement exposé sud. Il offre une entré avec placard, un beau séjour de 24 m2, une cuisine à aménager de 7,5 m2 pouvant s'ouvrir sur le séjour (et offrir ainsi une belle pièce de vie de près de 32 m2), 3 chambres de 12,20 m2, 10,80 m2 et 9 m2, une salle de bains ainsi que 2 toilettes indépendantes(possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire). Le séjour ainsi que les 2 chambres exposées sud ouvrent sur une vaste terrasse de 54 m2, prolongé par un jardin de 63 m2. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets roulants sont électriques. Le chauffage individuel est électrique. Possibilité d'acquérir 1 ou 2 places de parking privatives en sus du prix affiché. Les charges sont de 30 euros par mois (syndic bénévole, eau froide, assurance de copropriété). La taxe foncière est 1 632 euros. Autres prestations: climatisation réversible, accès pmr, fibre optique, portail automatique, possibilité d'exercice d'une profession libérale, sous ...



## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

