



Pièces	4 Pièces
Superficie	76 m ²
Référence	BPMAR281474976981119
Prix	336 000 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Contact maero damien 06 56 676 850 situé au Cœur de la reynarde non loin du Célèbre château de la buzine, la résidence offre de belles prestations dans un écrin de verdure. Zone commerciale la valentine à 1.5km accès autoroute rapide, le centre-ville à 15mn en voiture. T3 traversant, grand séjour cuisine de 38m² donnant sur une belle terrasse de plus de 12m² exposé sud. Il est composé de 2 chambres toutes avec placard. Une sdb avec baignoire et un wc séparé. Les 2 autres chambres ont également un accès à un second extérieur de plus de 13m² ! Prix : 322 000€ 2 stationnement : 36 000€ travaux en cours livraison 2t2024 prestations : carrelage 45*45, meubles cuisine, volets roulants électriques dans les séjours, wc suspendu sèche serviette dans les sdb. Résidence fermé et sécurisé par vidéophonie. Prix direct promoteur : pas de frais d'agence ! Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération ...

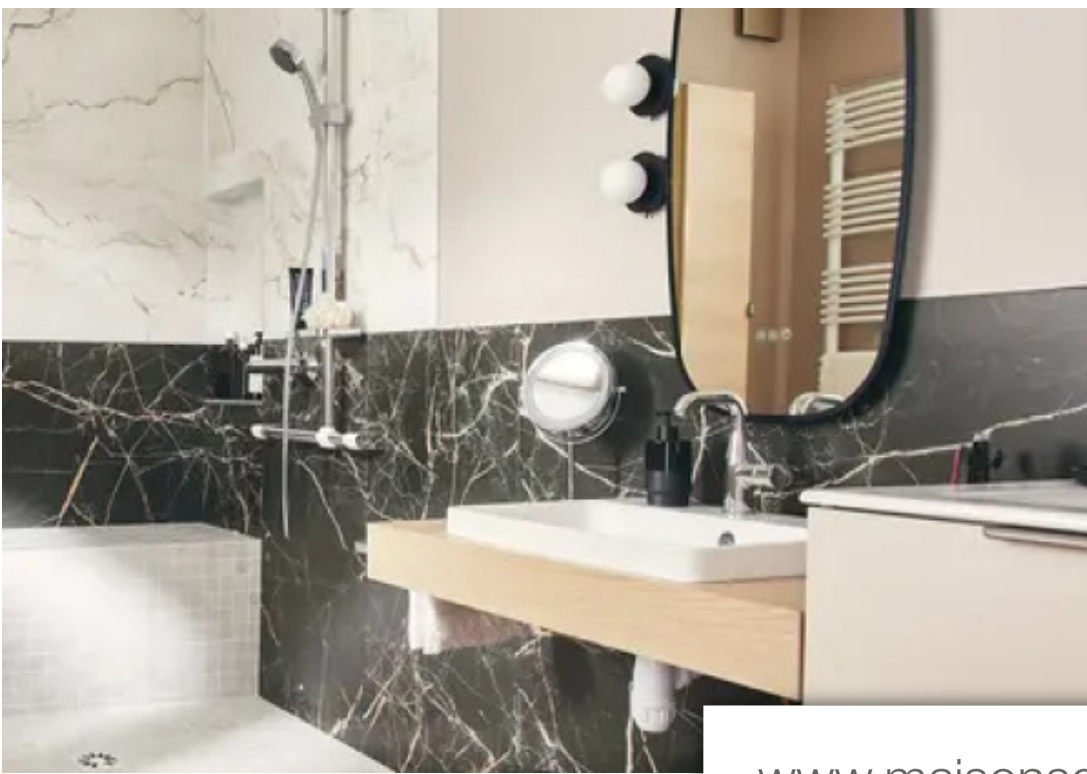
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

