



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	BPMAR281474976974617
Prix	180 999 €

Marseille 11^{Eme}

Appartement à vendre (13011)

Contact : maero damien 06 56 676 850 a saint marcel, dans une traversé paisible entouré de maisons, Découvrez cette résidence intimiste sur seulement 3 étages. Architecture moderne, entouré d'un bel espace paysager. Proximité à toutes commodités : centre commercial la valentine à 15min à pied, établissements scolaires à 600 M, gare à 8min, axes autoroutiers à a50 et a507 faciles d'accès, etc.. T2 d'une superficie de 39m² disposant d'un grand séjour cuisine de 21m² donnant sur grande terrasse de 10m². Il dispose également d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et de wc. Prestations de qualité : carrelage 45x45, volets roulants électriques dans les pièces de VI, chauffage par panneaux rayonnants électriques, placards aménagés, etc. Prix : 180 999€ en tva 5.5% sous réserve d'éligibilité* parking en sous sol sn sus 15 000€ remise des CLés à partir du 1er trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel. Personnalisez votre logement au ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

