



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2588</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Marseille 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (13011)

Llinares immobilier vous propose : l'authentique, un appartement t3 de 61m2 au premier étage dans une bastide du XIX siècle, situé sur les hauteurs de la treille dans le 11e arrondissement. Vous entrerez dans une grande pièce de vie avec sa cuisine à créer. Du côté nuit, vous profiterez de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un balcon. De plus, une volière de 15m<sup>2</sup> à rénover ajoute une touche de charme à cette propriété. Vous pourrez jouir d'un jardin privatif de 350m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement. Idéal pour les amateurs de l'authenticité et d'espace, contactez-nous Dès aujourd'hui pour organiser une visite. Photos non contractuelle. Contact danielle llinares : 06 24 25 20 24 attestation collaborateur : cpi1310202100000044rcp at069843- bien non soumis au régime de la copropriété- taxe foncière : 1200€/an- honoraires inclus de 4% à la charge du vendeur- classe énergie et classe climat- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre € et €- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fr appartement à vendre t3 de 61m2 - ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

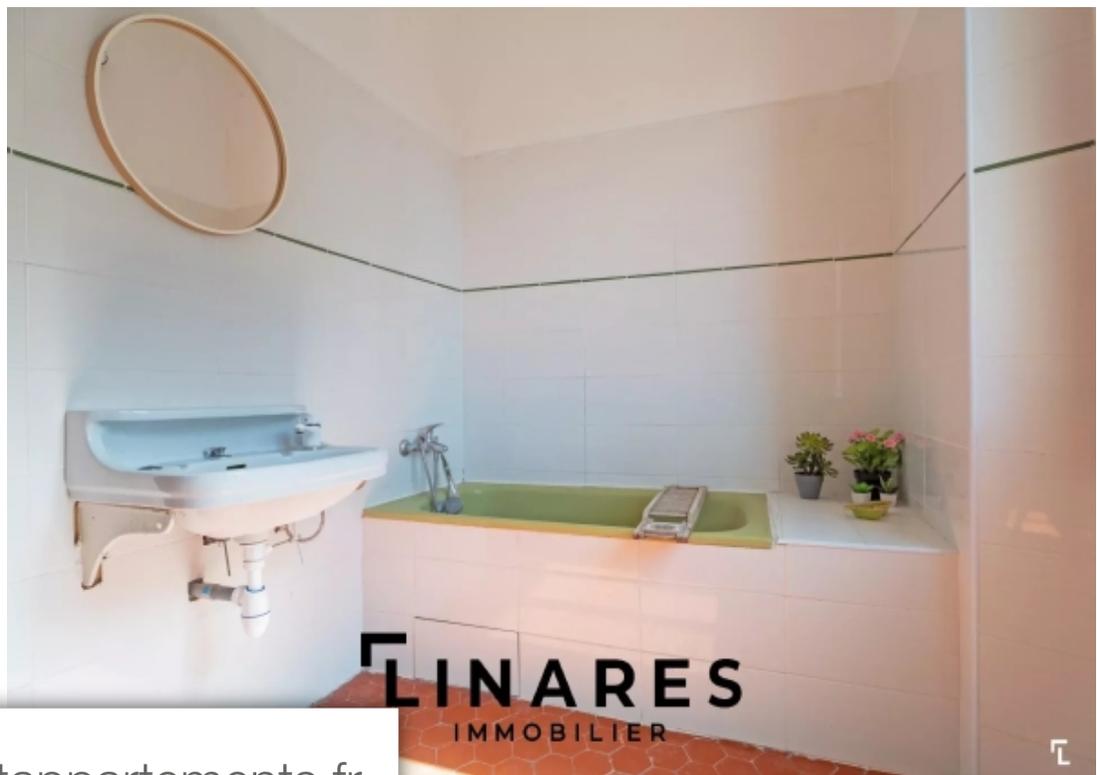
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER

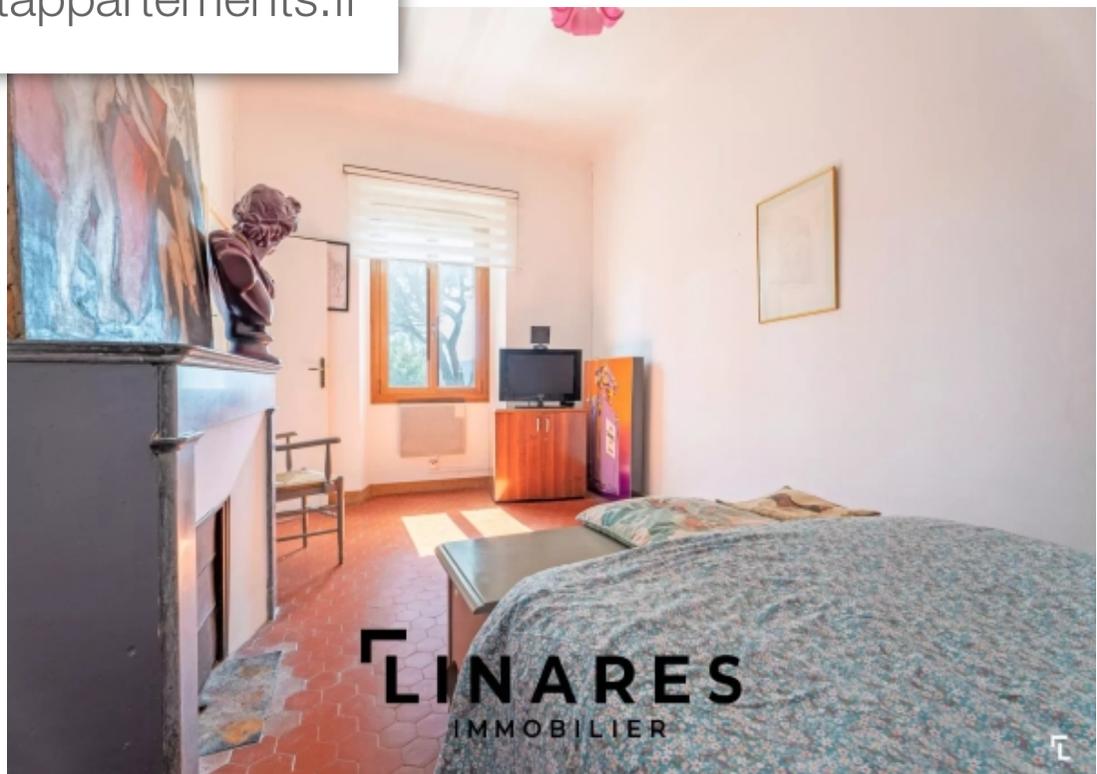


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER