



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>116MZ</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Appartement à vendre (13012)

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un charmant appartement T3 de 61 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le secteur du 12<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. Cet appartement dispose d'une surface habitable de 61 m<sup>2</sup> et d'une surface extérieure de 73 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours et aménager un espace détente ou un jardin d'hiver. À l'intérieur, vous trouverez un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine moderne. Un hall d'entrée spacieux dessert les différentes pièces de l'appartement, incluant deux belles chambres offrant calme et confort, ainsi qu'une salle de bain contemporaine et fonctionnelle. De nombreux rangements intelligemment intégrés permettent un espace de vie optimisé, et le système de climatisation réversible garantit un confort thermique en toute saison. En annexe, un box fermé est disponible, offrant un espace de stationnement sécurisé ou de stockage supplémentaire. Cet appartement est idéalement situé, proche des commodités et des transports en commun, offrant ainsi un accès facile aux services et aux loisirs. charges de copropriété : 107€/mois taxe foncière : 1371€/an

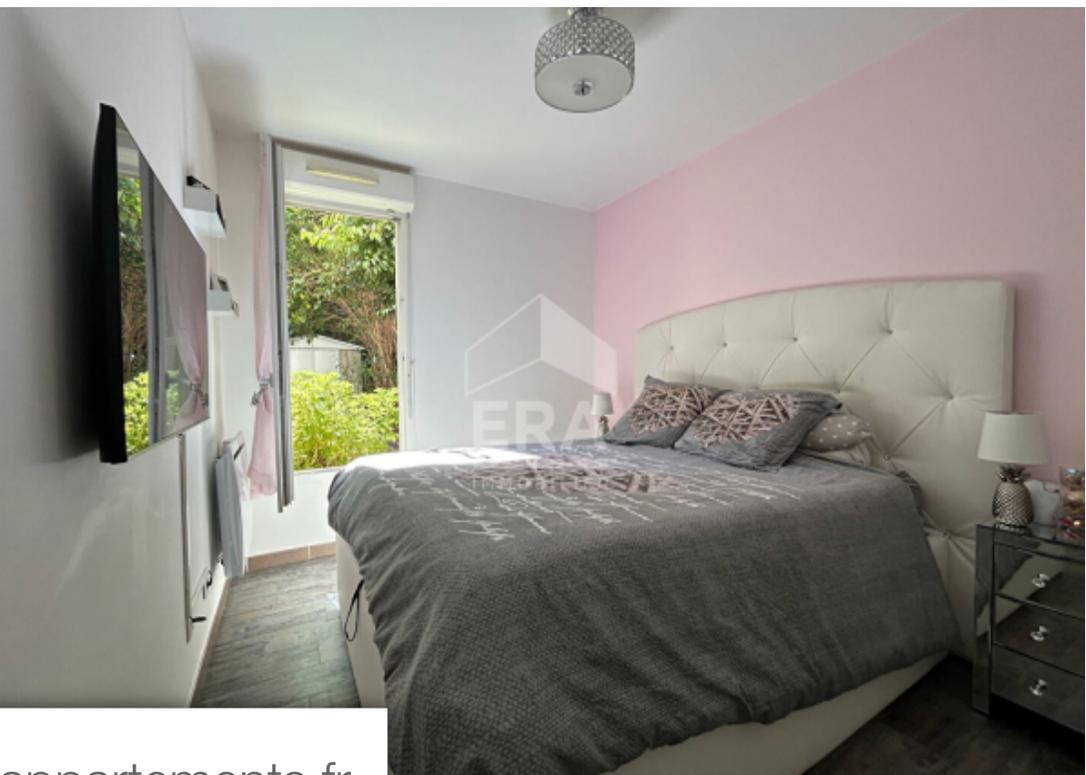
## ERA IMMO DU PARC

19 rue marechal fayolle - 13004 MARSEILLE 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

