



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85064701</b>
Prix	<b>263 000 €</b>

## Marseille 12Eme

### Appartement à vendre (13012)

Veritable coup de Cœur pour ce grand type 2 de 59 m<sup>2</sup> en loi carrez avec terrasse et jardin, plein sud et plein calme. Salon et salle à manger s'ouvrent en porte fenêtre vers la terrasse et le jardin arboré et Végétalisé. La cuisine est séparé, semie équipé et aménagé avec espace repas et s'ouvrant vers une grande loggia fermé , Côté pinède privé de la résidence. l'espace nuit s'organise avec une belle chambre s'ouvrant également vers la pinède de la résidence au calme absolu. Une belle salle d'eau très récente avec douche plate, carrelé à hauteur et fenestron laissant largement entrer la lumière et l'aération. Toilettes séparées, plusieurs rangements et loggia fermé bien optimisé pour le rangement. Avec 2.57 M de hauteur sous plafond et 59 m<sup>2</sup> en loi carrez l'appartement bénéficie de très beaux volumes. Traversant nord pour la chambre et la cuisine, sud pour le salon et le jardin il est toujours ensoleillé et lumineux. Une cave et un parking libre dans la résidence fermé. Résidence confidentielle, bien entretenue, entouré de verdure, fermé. Commerces tout proches à pied et accès routiers , autoroutiers et I2 tous proches en voiture. Pour plus d'informations, contactez-nous ! ...

## IMMOBILIERE VALORA

3 rue Jean Marmoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

