



Superficie	95 m ²
Référence	2659
Prix	320 000 €

Marseille 12Eme
Appartement à vendre (13012)

Llinares immobilier vous propose l'accueillant un bel appartement t4/5 de 95m2. Dès votre entrée dans le hall avec rangements vous serez agréablement surpris par le salon et sa salle à manger (ou chambre) ouverts sur la terrasse de 14m2 (dont loggia de 5m2) où vous aurez plaisir à recevoir et Déjeuner en famille/amis. La visite se poursuit avec la cuisine séparé donnant sur la loggia. Actuellement trois chambres avec placard se partagent une salle de bain et vous pourrez facilement créer une salle d'eau dans une des chambre qui possède un balcon de 2m2. La terrasse, Côté parc, vous permettra une Détente au calme absolu. Une cave et un stationnement facilité par la place de parking privative complètent ce bien. Contact ghislaine crescioni : 06 15 10 51 73 attestation collaborateur adc 13102021000000215rcp 7953190- copropriété : lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : € (375€/mois : tout est compris : chauffage, eau chaude et froide, portail, ascenseur, entretien du parc et espaces jeux enfants ...)- taxe foncière : 1883€ honoraires inclus de 3,1% à la charge du vendeur- classe énergétique D et classe climat D- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

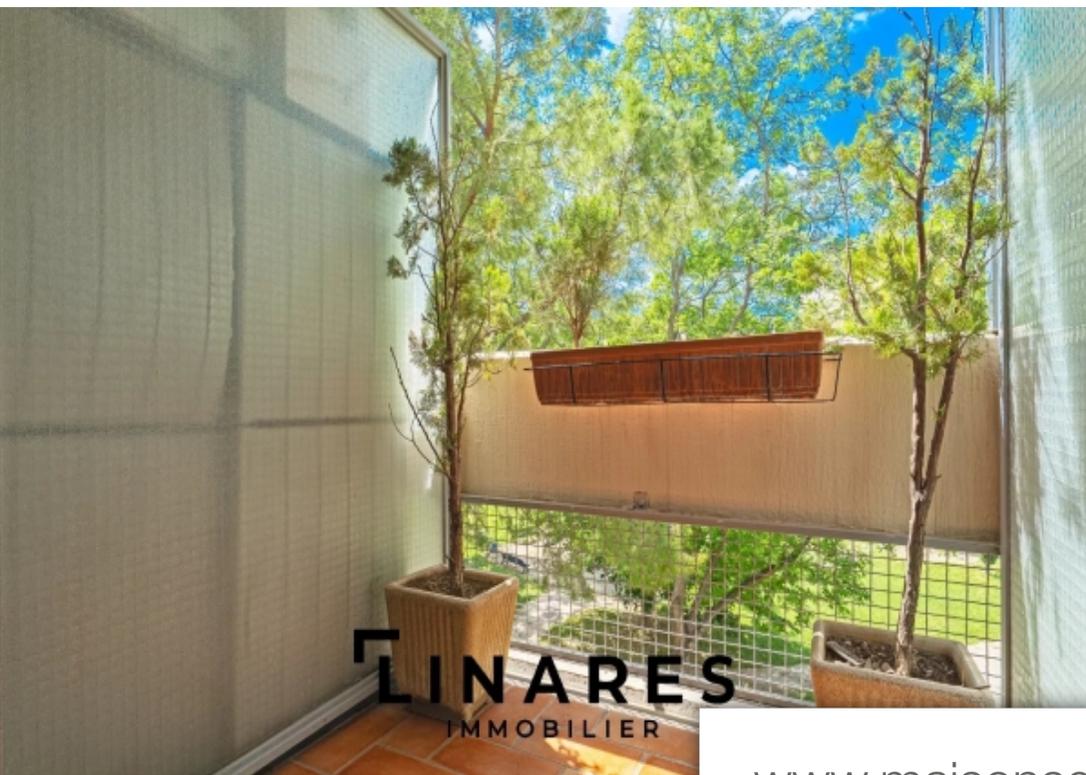
LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

