



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B08-cpy</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Marseille 12Eme

## Appartement à vendre (13012)

Votre conseillère monappart9 : maryam harnafi 07 49 58 84 21 idéalement situé au coeur du village prisé et calme de montolivet, à deux pas du parc de la moline et proche de toutes les commodités : commerces, établissements scolaires, complexes sportifs, restaurants, lignes bus 6, 9, 509, 7b et des axes autoroutiers : a50, l2... Magnifique résidence intimiste d'une quarantaine d'appartements sur deux bâtiments de seulement trois étages implanté en retrait de la rue, à l'abris des regards. Superbe t4 de 74m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placard prolongé d'un lumineux séjour/cuisine de donnant accès à une terrasse de 10m<sup>2</sup> avec plus 2.30m de profondeur orienté plein sud. Coté nuit, deux chambres dont une avec placard et une grande suite parentale avec salle d'eau attenante et placard. Une salle de bain double vasques ainsi que des wc indépendants viennent compléter ce magnifique bien. Parfaitement agencé, sans perte d'espaces. Prestations de qualité : carrelage 60x60, faïences toutes hauteur, volets roulants électriques, wc suspendu, accès sécurisé par digicode et vidéophone, parking ou box en sous-sol... Prix : 350 000€ possibilité parking double boxable en sus à 29 500€ livraison en ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS  
D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**MARYAM HARNAFI**

07 49 58 84 21

[m.harnafimonappart9.fr](mailto:m.harnafimonappart9.fr)

[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille